

חוזה מס' 3/18

שנערך ונחתם בתל אביב ביום _____ לחודש _____ שנת 2018

בין

אחוזות החוף בע"מ

ח.פ. 510266208

מרח' גרשון שץ (גגה) 6 תל אביב

(להלן: "החברה")

מצד אחד,

לבין

_____ כתובת:

_____ טלפון: _____ פקס:

(להלן: "הקבלן")

מצד שני,

הואיל:

והחברה הנה חברה בבעלות עיריית תל אביב-יפו (להלן: "העירייה"), העוסקת, בין השאר, בביצוע עבודות תשתית, פיתוח ובנייה בתחומה המוניציפאלי של עיריית תל אביב - יפו ובין היתר, מנהלת עבור העירייה חניונים עירוניים במתחמי העיר תל אביב יפו.

והואיל:

והחברה מעוניינת בקבלת שירותי ביצוע עבודות חשמל ותאורה ואחזקת תשתיות ומערכות חשמל ותאורה בחניונים ושטחים הנתונים לאחזקתה, לפי מטלות אשר תוצאנה לקבלן מעת לעת, כמפורט להלן בחוזה זה (להלן: "השירותים" או "שירותי האחזקה");

והואיל:

והחברה פרסמה מכרז פומבי מס' 3/2018 לביצוע עבודות חשמל ותאורה ואחזקת תשתיות ומערכות חשמל ותאורה בחניונים בתל אביב יפו (להלן: "המכרז") והצעת הקבלן נבחרה כהצעה הזוכה במכרז;

והואיל:

והקבלן הציע לחברה לקבל על עצמו את ביצוע השירותים נשואי חוזה זה והוא מצהיר כי הוא בעל הידע, המיומנות, הניסיון הדרוש לביצוע השירותים, וכי בידיו כל האמצעים, הכלים והעובדים הדרושים לביצועם ברמה הגבוהה ביותר של השירותים וכי הוא מוכן לקבל על עצמו את ביצוע השירותים במועדים ובתנאים כמפורט בחוזה זה;

והואיל:

והקבלן הציע לחברה לבצע עבורה את השירותים והחברה הסכימה להצעתו, הכל כמפורט בתניות חוזה זה;

והואיל:

ושני הצדדים הסכימו לבצע את השירותים של הקבלן שלא במסגרת יחסי עבודה הנהוגים בין עובד למעביד, אלא כאשר הקבלן פועל כבעל מקצוע עצמאי המעניק את שירותיו לחברה על בסיס קבלני ומקבל תמורת ביצוע השירותים, כמתחייב ממעמד זה, בהתאם לאמור בחוזה זה;

והואיל: והחברה הסכימה להתקשרות עם הקבלן על בסיס קבלני על כל המתחייב והמשתמע מכך הן לעניין תעריפי התשלומים והן לעניין הזכויות והחובות ההדדיות וזאת בהתחשב באופי השירותים על פי חוזה זה ההולמים את אופי העסקה על פי התקשרות לביצוע עבודה ואינם הולמים התקשרות במסגרת יחסי עובד מעביד ;

והואיל: וברצון הצדדים להגדיר ולהסדיר את היחסים המשפטיים ביניהם, הכל כמפורט לעיל ולהלן בחוזה זה ;

אי לכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. כללי

- 1.1. המבוא והנספחים לחוזה זה מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה ויפורשו יחד עימו.
- 1.2. כותרות הסעיפים משמשות לנוחיות בלבד והן לא יפורשו יחד עם חוזה זה.
- 1.3. הצדדים מסכימים בזאת, כי כל שינוי או תיקון לחוזה זה יתבצע בכתב וישא עליו את חתימות הצדדים, שאם לא כן לא יהיה לו תוקף שהוא.
- 1.4. נתגלתה סתירה או בעיה של פרשנות, בין נספחי החוזה לבין עצמם, או בינם לבין החוזה, או בין תנאי החוזה לבין עצמם, או בקשר עם החוזה ו/או ביצועו, תכריע הפרשנות שתיתן החברה לסתירה ו/או לבעיית הפרשנות הנ"ל.

1.5. נספחים

- 1.5.1. נספח א - מסמכי המכרז והצעת הקבלן במכרז.
- 1.5.2. נספח ב' - מפרט טכני מיוחד (צורף כנספח ז' למסמכי המכרז).
- 1.5.3. נספח ג' - כתב כמויות (צורף כנספח ו' למסמכי המכרז) .
- 1.5.4. נספח ד' – נספחי ביטוח :
 - ד' (א) – ביטוח לפרויקטים בהקמה (כולל תמצית ביטוחי החברה)
 - ד' (א) (1) – אישור ביטוחי הקבלן
 - ד' (א) (2) הצהרה על פטור מאחריות
 - ד' (א) (3) הצהרה על עבודות בחום
 - ד' (ב) – ביטוח לעבודות בפרויקטים קיימים
 - ד' (ב) (1) אישור ביטוחי הקבלן
 - ד' (ב) (2) הצהרה על פטור מאחריות
 - ד' (ב) (3) הצהרה על עבודות בחום
- 1.5.5. נספח ה' - נוסח ערבות בנקאית.

מהות החוזה - מסגרת

.2

2.1. החברה מוסרת בזאת לקבלן והקבלן מתחייב ליתן שירותי ביצוע עבודות חשמל ותאורה ואחזקת תשתיות ומערכות חשמל ותאורה בחניונים ובשטחים באחזקתה, לפי מטלות אשר תוצאנה לקבלן מעת לעת, בהתאם להוראות והנחיות נוספות שתינתנה מידי פעם על ידי המנהל, כהגדרתו בחוזה זה, וזאת בשקידה, בהקפדה וברמה מקצועית גבוהה.

2.2. הקבלן, מצהיר כי ידוע לו שההתקשרות בין הצדדים הנה התקשרות מסגרת וכי אין בהוראות החוזה בכדי לחייב את החברה להוציא לקבלן מטלות לביצוע השירותים, כולם או חלקם, ו/או מטלות נוספות בהיקף כלשהו.

הקבלן מוותר בויתור סופי ומוחלט על כל טענה ו/או תביעה בכל מקרה בו לא תוצאנה לו מטלות בכלל ו/או בהיקף כלשהו.

2.3. התחייבויות הקבלן למתן השירותים, לרבות לביצוע העבודות ו/או (לפי העניין) הפעולות המפורטות בחוזה זה, באות להוסיף על כל חובה של הקבלן לפעול על פי כל דין ו/או נוהג ו/או כללים מקצועיים הקיימים ומוחלים במסגרת מתן שירותים מסוג השירותים אותם הוא מעניק לאחוזות החוף.

2.4. מוסכם בין הצדדים, כי אין בהוראות חוזה זה בכדי למנוע מהחברה מלהתקשר עם קבלן אחר ו/או נוסף, במהלך תקופת חוזה זה ולאחריו, לרבות לצורך מתן שירותים זהים ו/או דומים, כגון, קבלני מתח גבוה מורשים.

השירותים

.3

3.1. הקבלן יבצע שירותי ביצוע עבודות חשמל ותאורה ואחזקת תשתיות ומערכות חשמל ותאורה בחניונים (לעיל ולהלן: "השירותים"). השירותים יבוצעו על ידי הקבלן בהתאם להוראות נספח ב' לחוזה זה (המפרט הטכני המיוחד), המהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה, וכן בהתאם להנחיות שתינתנה על ידי החברה ו/או המנהל.

3.2. הציוד שיועמד על ידי הקבלן לצורך ביצוע השירותים יהיה במצב תקין ושמיש ויהיה בעל כשירות להפעלה על פי חוק ויופעל על ידי כוח אדם מיומן, מנוסה ובעל רישיון חשמלאי מוסמך תקף להפעלת הציוד מהסוג שיידרש ובהתאם לגודל חיבור החשמל למתקן וחוק החשמל 1954 ותקנותיו.

3.3. למען הסר כל ספק, פעולותיה של החברה ו/או כל מי מטעמה, לרבות המנהל, לא יטילו על החברה אחריות כלשהי לגבי טיב השירותים ולא יגרעו מאי אלו התחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה.

3.4. העסקת יועצים חיצוניים ו/או מומחים ו/או קבלת חוות דעת מגורמים חיצוניים תבוצע על ידי הקבלן ובאחריותו ועל חשבונו בלבד. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי החברה לא תשא בעלויות נוספות הכרוכות בהעסקת יועצים חיצוניים ו/או מומחים ו/או קבלת חוות דעת מגורמים חיצוניים.

3.5. קבלני משנה

3.5.1. הקבלן אינו רשאי להעסיק קבלני משנה אלא באישור החברה מראש ובכתב בלבד. שיקול דעת החברה הינו בלעדי ומוחלט, ולא ניתן לערער.

3.5.2. הקבלן מתחייב, כי עבודות הדורשות מיומנות מיוחדת, כפי שייקבע על-ידי החברה לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדוגמה עבודות מתח גבוה, תבוצענה אך ורק על-ידי בעלי מקצוע ו/או קבלני משנה, אשר יש להם רישיונות מתאימים ו/או אישורים והמיומנות והניסיון הדרושים לביצוען, ואושרו מראש ובכתב על-ידי החברה.

3.6. הקבלן יהיה זמין באמצעות מכשיר קשר או טלפון במשך 24 שעות ביממה. במידה והקבלן נעדר, מכל סיבה שהיא, עליו לדאוג למחליף ולהודיע דבר פרטי ההיעדרות והמחליף לחברה, לפחות 7 ימים מראש.

(כל האמור בסעיף זה יחד ו/או לחוד יקרא לעיל ולהלן: "השירותים" או "שירותי האחזקה").

4. הצהרות הקבלן

4.1. הקבלן מצהיר, כי הוא מכיר את השטחים הציבוריים ואת המתקנים המצויים בחניונים וכי יש לו את כל הציוד הנדרש וכן כח אדם מקצועי להפעלתו - והוא מסוגל ומתחייב לספק לחברה את השירותים על פי חוזה זה. כן מצהיר הקבלן, כי השירותים הנדרשים בחוזה זה בהירים לו, וכי הוא מתחייב לבצעם במרב הקפדנות, היעילות והידע המקצועי ולשביעות רצונה המלא של החברה.

4.2. הקבלן מצהיר בזאת, כי ידוע לו שבתקופת חוזה זה ו/או בעת ביצוע השירותים על פיו, תבוצענה בשטחי חניונים עבודות קבלניות שונות. הקבלן מתחייב שלא להפריע לחניית רכבים ולביצוע העבודות הקבלניות השונות ולקיים את כל ההוראות אשר המנהל יורה לו לצורך תיאום ביצוע השירותים בחניונים. הקבלן מתחייב לשתף פעולה עם הקבלנים האחרים העובדים בשטח המתחם ולהתריע למפקח על כל נזק הנגרם למתקני התאורה ו/או תשתית התאורה והחשמל כתוצאה מעבודות קבלנים אחרים.

4.3. הקבלן מצהיר בזאת, כי ידוע לו כי האחריות לטיב השירותים והתחייבויותיו האחרות על פי חוזה זה חלות עליו בלבד.

4.4. הקבלן מצהיר בזאת, כי ידוע לו שאין בכל האמור בחוזה זה או בכל הודעה שתינתן על פיו כדי לשחררו מכל חובה או צורך לקבל כל רישיון, היתר או רשות או מן הצורך לשלם מס, היטל, אגרה, תשלומי חובה וכיו"ב, המוטלים עליו על פי כל דין.

4.5. הקבלן מצהיר, כי ידוע לו שהצהרותיו על פי סעיף זה היוו, בין היתר, את הבסיס להתקשרות בינו ובין החברה על פי חוזה זה.

5. התחייבויות הקבלן

בכל האמור לגבי השירותים ומבלי לגרוע מהתחייבויותיו האחרות של הקבלן על פי חוזה זה:

5.1. הקבלן מתחייב בזאת להעסיק כח אדם מיומן לביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה ולהשתמש במספר עובדים שיספיק בכל עת לביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה. כן ידאג הקבלן להנהגת שיטות עבודה בטוחות ולבצע את השירותים על פי כללי הבטיחות החלים או שיחולו על פי הוראות כל דין.

5.2. הקבלן מתחייב לבצע את השירותים באופן מדויק, ברמה מקצועית גבוהה, בנאמנות, בדייקנות, במומחיות וכי הצוות שיעסיק יהיה בעל כל הכישורים המתאימים לביצוע השירותים, בהתאם לאמור בחוזה זה ובמועדים שיידרש.

- 5.3. הקבלן מתחייב בזאת כי הוא יהיה אחראי באחריות מוחלטת למהימנות עובדיו וליושרם האישי ויפצה את החברה ו/או את עובדי החברה ו/או את הקבלנים בשירותי החברה ו/או כל צד שלישי אחר בגין כל נזק שיגרם לה כתוצאה מגניבה או חבלה או הפרת אמון שנגרמה על ידי אחד מעובדיו ו/או שלוחיו ו/או מי מטעמו של הקבלן.
- 5.4. הקבלן מתחייב בזאת כי בכל עת במהלך ביצוע השירותים יהיו הקבלן, עובדיו וכל מי מטעמו כפופים להוראות הביטחון והבטיחות שינתנו במקום.
- 5.5. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף זה תהא החברה רשאית להורות לקבלן, בין בעל פה ובין בכתב ולפי שיקול דעתה, לחדול מלהעסיק בביצוע השירותים כל עובד מעובדיו של הקבלן והקבלן יהא חייב להפסיק את עבודת העובד, כאמור, מייד עם דרישת החברה לעשות כן. החברה לא תפצה את הקבלן בדרך כלשהי בעד הפסדים או נזקים שנגרמו לו בשל הדרישה כאמור לעיל.
- 5.6. הקבלן מתחייב בזאת למסור לחברה, מיד לאחר קבלת דרישה לכך או עם סיומו של חוזה זה - לפי המוקדם ביניהם - את כל המידע והמסמכים או חומר אחר שנמסר לו, התקבל על ידיו, או הוכן על ידיו בקשר עם ביצוע השירותים.
- 5.7. בכל בתקופת חוזה זה ו/או בעת ביצוע השירותים על פיו, יחזיק הקבלן ברישיון קבלן מאת רשם הקבלנים בסיווג הנדרש במסגרת תנאי הסף להשתתפות במכרז וכן יקיים את תנאי הסף בדבר השכלה ורישוי של המציע ו/או עובדו כנדרש במסגרת תנאי הסף להשתתפות במכרז. אין באמור בכדי לגרוע מחובת הקבלן לבצע את השירותים עפ"י חוזה זה בהתאם לדרישות כל דין ולהעסיק קבלני משנה בעלי רישוי מתאים לביצוע השירותים מקום בו אינו מחזיק בסיווג מתאים.

6. התמורה

- 6.1. בגין ביצוע השירותים וביצוע יתר התחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה יהא הקבלן זכאי לתמורה כמפורט ב"כתב הכמויות", נספח ג' לחוזה זה, בכפוף להנחה או לתוספת שניתנה על ידי הקבלן במסגרת המכרז, במידה וניתנה. למען הסר ספק, ההתקשרות עפ"י הסכם זה הינה התקשרות מסגרת והשימוש במינוח "כתב כמויות" הינו לשם הנוחות בלבד. אין בשימוש במינוח "כתב כמויות" בכדי להוות מצג ו/או בכדי לחייב את החברה להזמנת פריטים כלשהם (אם בכלל) ו/או לתמהיל הפריטים.
- 6.2. המחירים המפורטים בכתב הכמויות (התמורה) יהיו קבועים ולא ישתנו אלא בשל הצמדה שנתית למדד שתבוצע **בתום** כל תקופה בת 24 (עשרים וארבעה) חודשים ממועד חתימת חוזה זה [קרי - במהלך 24 (עשרים וארבעה) החודשים הראשונים ממועד חתימת חוזה זה, המחירים לא יוצמדו למדד]. בתום כל תקופה בת 24 (עשרים וארבעה) חודשים, המחירים יוצמדו לשינוי במדד, כך שאם חלו תנודות במדד תגדל או תקטן התמורה המגיעה לקבלן באופן יחסי לתנודות במדד, באופן שההעלאה או ההפחתה של התמורה החוזית תחושב אחת ל-24 חודשים ותתייחס לכלל החשבונות המוגשים בגין 24 חודשי הביצוע הבאים, בהתאם לשיעור התנודות במדד.
- לעניין זה -
- "**המדד**": מדד תשומות הבניה למגורים, המתפרסם על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, ובהעדר פרסום כאמור, מדד רשמי אחר שיבוא תחתיו.
- "**המדד הבסיסי**": המדד האחרון שפורסם במועד שחל 24 (עשרים וארבעה) חודשים לפני מועד עריכת החישוב.

"תנודות במדד": הפרש שבין מדד הבסיס לבין המדד הידוע ביום הקבוע לפי חוזה זה להגשת החשבון שבעבורו זכאי הקבלן לתשלום.

למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי תקופה הקצרה מ- 24 (עשרים וארבעה) החודשים כאמור לא תזכה בהפרשי הצמדה למדד. העדכון האמור יחול רק לגבי עבודות שתבוצענה לאחר מועד העדכון, ובשום מקרה, לא לגבי עבודות שבוצעו לפני מועד העדכון (גם אם החשבון בגינן נשלח ו/או התשלום בגינן בוצע, לאחר מועד העדכון). בכפוף לאמור לעיל, לשכר החוזה לא יתווסף הפרשי הצמדה או ריבית, אף אם ישולם לספק באיחור.

6.3. המחיר בגין שירותים ו/או חומרים ו/או מוצרים וכיוב' אשר לא נקבע להם מחיר בכתב הכמויות של חוזה זה ייקבע לאחר שיובאו בחשבון מחירי יחידה דומים בכתב הכמויות – בהתאם למחיר המוצע, בהתחשב בהנחה או בתוספת שהוצעה על ידי הקבלן, במידה והוצעה, ובהעדרם: מחירי היחידה עבור קבלנים המפורטים בחוברת "המאגר המאוחד – מאגר סעיפים ומחירים לעבודות בניה, אחזקה, תפעול ושירותים" של חברת "דקל" המתייחסת לחודש ביצוע העבודה, בניכוי 15% (חמישה עשר אחוז) מהמחירים המפורטים בחוברת (למעט התוספות וההפחתות המפורטות בסיפא לחוברת) או לחילופין, מחירים הנקובים בסעיפים דומים בחוזים ו/או מכרזים קיימים של עיריית תל אביב-יפו.

6.4. בקביעת מחירים אשר לא ניתן לקבעם על פי סעיף 6.3 לעיל, יובאו בחשבון מחירוניהם של הספקים והיצרנים בהפחתת כל ההנחות הניתנות לקבלנים, ולאחר ההפחתה - תוספת של עד 12% עבור רווח והוצאות (כולל הוצאות מימון והובלה).

6.5. מוסכם בין הצדדים, כי כל מוצר ו/או חלק ו/או טובין שיסופק על ידי הקבלן במסגרת השירותים יעברו לבעלותה המלאה של החברה מיד עם התקנתם ו/או חיבורם, אף אם טרם שולמה תמורתם לקבלן.

6.6. הקבלן מתחייב ומצהיר כי לא תעמוד לו וכי לא יעלה כל טענה בדבר תניית שימור בעלות מכל מין וסוג שהוא כלפי החברה ו/או העירייה.

6.7. בתום כל חודש, עד ה-5 לחודש העוקב, יגיש הספק לחברה חשבונית בגין התמורה המגיעה לו מהחברה עבור העבודות שבוצעו על ידו בחודש זה. תמורה זו תשולם לו בתוך 60 יום מהיום שבו הוגשה החשבונית ע"י הקבלן ובתנאי שאושרה ע"י נציג החברה כי העבודה בוצעה לשביעות רצונו.

תשלום חשבון ו/או חלקי חשבונית לא מאושרים יעוכב ללא חבות עד לביורום הסופי ואישורם על ידי החברה.

6.8. התמורה תשולם לקבלן בהעברה בנקאית לחשבון הקבלן, בהתאם לפרטים שיועברו על ידו לאגף הכספים של החברה. לחברה שמורה הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לשלם את התמורה באמצעי תשלום אחרים. החברה אינה מתחייבת כלפי מאן דהוא כי תשלום התמורה יעשה בדרך זו או אחרת ו/או לחשבון בנק זה או אחר.

6.9. לתמורה יתווסף מס ערך מוסף שישולם על ידי החברה לקבלן במועד תשלומה של כל תשלום ותשלום על פי חוזה זה וכנגד הוצאת חשבונית מס כחוק.

- 6.10. כל מס או היטל או תשלום חובה מכל סוג החלים או אשר יחולו בעתיד על השירותים או על העסקה שעל פי חוזה זה יחולו על הקבלן וישולמו על ידו.
- 6.11. החברה תהיה רשאית לנכות מהסכומים המגיעים לקבלן כל סכום שיגיע לה לפי חוזה זה ותהיה רשאית לנכות סכומים שעל הקבלן לנכות לפי כל דין, כגון מיסים, היטלים ותשלומי חובה אחרים, והעברתם למוטב תהווה תשלום לקבלן, הכל מבלי לפגוע בהוראות סעיף 17 לחוזה זה.
- 6.12. מוצהר ומוסכם, כי התמורה הינה קבועה ומוחלטת וכי היא כוללת תמורה נאותה והוגנת לקבלן, לרבות רווח עבור כל ההוצאות הכרוכות והנובעות מהשירותים וכן יתר התחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה או על פי כל דין, לרבות העסקת יועצים חיצוניים ו/או מומחים ו/או קבלת חוות דעת של גורמים חיצוניים. הקבלן לא יתבע ולא יהיה רשאי לתבוע מהחברה העלאות או שינויים בתמורה, בהתאם לתנאי חוזה זה, בין מחמת עלויות שכר עבודה, שינויים בשער החליפין של המטבע, הטלתם או העלאתם של מיסים, היטלים או תשלומי חובה אחרים מכל מין וסוג, בין ישירים ובין עקיפים או מחמת כל גורם נוסף אחר.
- 6.13. בכל מקרה ועל אף האמור בכל מקום בחוזה זה, ומבלי לגרוע מכל זכות או סעד שעומדים או שיעמדו לזכות החברה על פי חוזה זה, או הדין, התמורה על פי חוזה זה תשולם לקבלן לאחר שהחברה אישרה כי ביצועם של השירותים, או של כל חלק וחלק מהם, נעשו בהתאם לאמור בחוזה זה ולשביעות רצונה המלא.

7. אי תחולת יחסי עובד מעביד

- 7.1. הקבלן מצהיר בזאת כי בביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה הוא פועל כקבלן עצמאי וכי עליו בלבד תחול האחריות המלאה, הבלעדית והמוחלטת בכל מקרה של פגיעה, פגיעה, נכות, מוות, נזק או הפסד שיקרו או יגרמו לעובדיו ו/או למי מטעמו, לחברה ולעובדיה ו/או לכל צד שלישי תוך כדי או עקב ביצוע או מחדל מהתחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה.
- 7.2. הקבלן מצהיר כי אין בחוזה זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בין הקבלן או מישהו מטעמו לבין החברה יחסי עובד ומעביד, וכי כל העובדים שיועסקו מטעם הקבלן בביצוע השירותים, ויתר התחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה יהיו ויחשבו כעובדים של הקבלן בלבד ולא יהיו בינם ובין החברה כל יחסי עובד ומעביד.
- מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הואיל והקבלן משמש כקבלן עצמאי בביצוע השירותים הוא יהיה אחראי כלפי עובדיו או מישהו מטעמו בקשר לכל התחייבויותיו בחוזה זה בגין כל מקרה של פגיעה, נכות, מוות, נזק או הפסד שיקרו או יגרמו להם, בין במישרין ובין בעקיפין, כתוצאה מתאונה שאירעה בעת העבודה ובקשר אליה או בשעת הליכה לעבודה וחזרה ממנה.
- 7.3. מוצהר ומוסכם בזה בין הצדדים כי הקבלן משמש כקבלן עצמאי לביצוע השירותים ויתר התחייבויותיו לפי חוזה זה והוא בלבד ישא בכל התשלומים, ההוצאות והמסים, בקשר עם העסקתם של העובדים ו/או מי מטעמו, לרבות שכר עבודה, מס הכנסה, ביטוח לאומי, מס בריאות וכל מס ו/או היטל ו/או מלווה ו/או כל תשלום סוציאלי אחר, כפי שיקבעו וישתנו מעת לעת, ואין לראות בכל זכות הניתנת על פי חוזה זה לחברה, לרבות לפקח, להדריך או להורות לקבלן, או לעובדים מטעם הקבלן, אלא אמצעים להבטחת ביצוע הוראות חוזה זה במלואן, ולא תהינה לקבלן או לעובדים מטעמו, כל זכויות של עובד המועסק על ידי החברה והם לא יהיו זכאים לכל תשלומים, פיצויים, או הטבות, או זכויות של עובד כלפי מעבידו מטעם החברה.

7.4. הקבלן מתחייב לקיים בכל תקופת חוזה זה לגבי העובדים שיועסקו על ידו בביצוע השירותים ויתר התחייבויותיו על פי חוזה זה את האמור בהוראות כל דין, לרבות דיני העבודה וכן את האמור בהוראות ההסכמים הקיבוציים הכלליים, שבין לשכת התיאום של הארגונים הכלליים לבין ההסתדרות ו/או כל חוזה קיבוצי שנערך שהוא בר תוקף בענף המתאים, או כפי שהסכמים אלה יוארכו, או יתוקנו בעתיד, לרבות צווי ההרחבה שהוצאו ו/או שיוצאו על פי הסכמים אלה.

7.5. החברה תהיה זכאית לסרב להעסקת כל עובד על ידי הקבלן, וכמו כן תהיה זכאית לדרוש מהקבלן להפסיק את עבודתו של כל עובד ועובד - הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי - והקבלן מתחייב למלא בעניין זה מייד את הוראות החברה ללא שהחברה תהיה חייבת לנמק את החלטתה. החברה לא תהיה חייבת לפצות את הקבלן בדרך כלשהי בגין הפסדים, או נזקים, שעשויים להיגרם לו בשל סירוב לקבל עובד, או הרחקתו של עובד כאמור. למען הסר כל ספק, כל פעולה מפעולות החברה על פי ס"ק זה אינה גורעת מהאמור בסעיף 7 זה לעניין העדר יחסי עבודה שבין עובד למעביד בין הקבלן לחברה.

7.6. היה ומכל סיבה שהיא, יקבע בית משפט ו/או בית דין, כי עובד, או עובדים של הקבלן, הינם עובדים של החברה, בין ביחד עם הקבלן ובין בנפרד, כי אז מתחייב הקבלן לפצות ולשפות את החברה, מייד לפי דרישתה הראשונה, על כל סכום, ללא יוצא מן הכלל, שהחברה תידרש לשלם לכל אדם ו/או גוף בקשר עם כל קביעה וקביעה כזו, לרבות כל ההוצאות המשפטיות הקשורות לני"ל.

תקופת ההתקשרות

.8

8.1. חוזה זה יעמוד בתוקפו לתקופה בת 36 חודשים, החל מיום חתימתו (להלן: **"תקופת ההתקשרות"**).

8.2. החברה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת ההתקשרות הנזכרת בס"ק 8.1 לעיל, בשתי תקופות נוספות בנות עד 12 חודשים נוספים, כל אחת (להלן: **"תקופת ההתקשרות המוארכות"**).

8.3. בכל אחת מתקופות ההתקשרות המוארכות יחולו הוראות חוזה זה, בשינויים המחויבים.

אמצעי זהירות

.9

הקבלן יספק על חשבונו הוא בכל מקום שיהיה צורך בכך או שיידרש על ידי נציג החברה או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד חברה מוסמכת כלשהי שמירה, גידור, סימון, שילוט ושאר אמצעי זהירות לביטחוננו ונוחיותו של הציבור ולשמירת האתר ו/או הרכוש בו ניתנים השירותים, מפני כל נזק מסיבה הקשורה או הנובעת מביצוע השירותים. הקבלן מתחייב לבצע את השירותים בניסיון לצמצם ככל האפשר כל הפרעה לשירותי החברה, לקבלנים בשירותיה ו/או באתר ביצוע השירות.

10. אחריות לנזקים

10.1. הקבלן מקבל על עצמו את האחריות בגין כל נזק ו/או פגיעה ו/או אובדן מכל סוג שהם לרבות לגוף ו/או לרכוש שייגרמו לחברה ו/או לעירייה, לעובדיה, לעושי דברו, למוזמניהן וכל מי מטעמן וכן לקבלן, לעובדיו, לעושי דברו, למוזמניו ולכל מי מטעמו, וגם כל גוף, אדם או צדדים שלישיים כלשהם, עקב מעשה או מחדל של הקבלן, עובדיו, שליחיו, או כל מי שבא מכוחו או מטעמו תוך כדי ביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה ויהיה חייב לסלקו לניזוקים, וכן הוא מתחייב לפצות את החברה ו/או העירייה על כל סכום שתחויב החברה ו/או העירייה לשלם בקשר לנזקים המפורטים לעיל. אחריותו של הקבלן תהא תקפה אף אם תחויב החברה ו/או העירייה בתשלום לניזוק כלשהו או לכל אדם או גורם אחר בגין היות מי מהם בעלי המקרקעין ו/או מחזיקה במקרקעין או מכל טעם אחר של אחריות, או על יסוד כל סיבה אחרת.

10.2. הקבלן מתחייב לתקן כל נזק ולהשלים ולהיטיב כל נזק או אובדן שנגרמו כאמור לעיל בס"ק 10.1 וזאת מיד או במועד סביר לאחר קרותם, ועד שיעשה כן תהא החברה רשאית לעשות זאת במקומו ולהיפרע מהקבלן, בין בדרך של קיזוז או עיכוב תשלומים ובין על פי כל דין וחוק.

10.3. סיומו של חוזה זה ו/או השלמת שירות מהשירותים על פיו לא יהיה בהם כדי לגרוע מאחריות הקבלן לגבי נזקים שעילת התביעה בגינם נובעת מחוזה זה ו/או מהשירותים ו/או מהציוד או קשורה אליו.

11. ביטוח

11.1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי דין ו/או על פי מכרז זה, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים את כל הביטוחים וההוראות כמפורט בנספחי הביטוח ד' (א) ו- ד' (ב) על כל תתי נספחיהם, לפי העניין, והינם מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה.

12. שיפוי

חוייבה החברה ו/או העירייה לשלם כל סכום בגין חיוב שעל פי חוזה זה חב בו הקבלן בין אם הוא נובע מתביעתו של עובד הקבלן או עובד של החברה או של צד שלישי או של מבטח או מכל מקור אחר, תהא היא זכאית לשיפוי ופיצוי מלא מאת הקבלן על כל נזק שנגרם לה כאמור בגובה אותו סכום בתוספת כל הוצאותיה לרבות הוצאות משפטיות ושכר טרחת עורך דין שיהיו לה בקשר לתביעתה בגין האמור, בתוספת הצמדה והקבלן יחזיר לה סכומים אלה מיד לאחר שהחברה תגיש לו דרישה ובה פירוט הוצאות שנגרמו לה כאמור. החברה תודיע לקבלן על כל מקרה שהוא נתבע על פי סעיף זה.

13. ערבות

13.1. להבטחת מילוי כל התחייבויות הקבלן לפי הוראות החוזה במלואן ובמועדן, ימציא הקבלן לחברה במעמד חתימת החוזה, ערבות בנקאית צמודה, של אחד הבנקים המסחריים הגדולים בישראל, אוטונומית ובלתי מותנית, בתנאים ובנוסח הקבועים בנספח ה' לחוזה זה (להלן: "הערבות" או "ערבות הביצוע").

13.2. הערבות תהא בסכום 50,000 ₪ (חמישים אלף שקלים חדשים).

13.3. הערבות תהא צמודה למדד תשומות הבניה למגורים. מדד הבסיס יהא המדד הידוע במועד האחרון להגשת הצעות למכרז 3/2018.

- 13.4. הערבות תהא בתוקף מיום חתימת החוזה ועד 90 יום לאחר תום תקופת ההתקשרות. מומשה האופציה על ידי החברה ותקופת ההתקשרות הוארכה, תוארך הערבות הבנקאית לתקופה של 90 יום לאחר תום תקופת ההתקשרות המוארכת.
- 13.5. הקבלן מתחייב להאריך מפעם לפעם את תוקף הערבות, לפי דרישת החברה, לפחות 30 יום לפני מועד פקיעתה.
- 13.6. כל ההוצאות הקשורות במתן הערבות ו/או בהארכת תוקפה ו/או בגבייתה ו/או בהגדלת היקפה לפי העניין, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו.
- 13.7. אין במתן הערבות ו/או במימושה על ידי החברה כדי לגרוע מחיוביו של הקבלן כלפי החברה על פי החוזה ו/או על פי הוראות כל דין ו/או בכדי לגרוע מזכויות החברה לתבוע כל סעד המגיע ו/או שיגיע לה על פי החוזה ו/או על פי כל דין.
- 13.8. במקרה של מימוש הערבות כולה או חלקה, חייב הקבלן להמציא מיד לחברה ערבות חדשה, לתקופה ובתנאים הזהים לערבות שמומשה, לרבות סכום הערבות.
- 13.9. החברה זכאית לגבות מהקבלן כל תשלום ו/או פיצוי ו/או כל שיפוי שיגיעו לו מהקבלן על פי החוזה ו/או על פי כל דין, על ידי מימוש הערבות.
- 13.10. מבלי לגרוע מכלליות האמור, במקרה בו הקבלן יפר תנאי מתנאי החוזה, תהא החברה רשאית, מבלי לגרוע ו/או לפגוע בזכויותיה על פי הוראות החוזה ו/או הוראות כל דין, לחלט את סכום הערבות כולו או חלקו, לפי שיקול דעתו הבלעדי, מבלי שהקבלן יוכל להתנגד לחילוט האמור.
- 13.11. מובהר בזאת כי במקרה של חילוט הערבות על ידי החברה, תקבע החברה על פי שיקול דעתה הבלעדי את סדר זקיפת הסכומים.
- 13.12. אין בגובה הערבות כדי לשמש הגבלה או תקרה להתחייבויותיו של הקבלן במקרה של מימושה.

העברת זכויות

14.

הקבלן לא יהיה רשאי לבצע כל עסקה בקשר עם זכויותיו ו/או התחייבויותיו, בקשר עם החוזה, לרבות, להעביר, להמחות או לשעבד כל זכות מזכויותיו, או מהתחייבויותיו על פי חוזה זה, או בקשר אליו, אלא אם כן ניתנה לכך רשותה של החברה, מראש ובכתב. לצורך סעיף זה, תחשב כהעברה גם כניסה לשותפות עם אדם אחר, או כל גוף משפטי מאוגד, או בלתי מאוגד, או הקמת חברה לצורך ביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה.

הוראות הדין, החברה ובטיחות

15.

הקבלן מתחייב בזאת כי הוא או מי מעובדיו ימלאו אחר הוראות כל חוק ודין והוראות החברה בנוגע לביצוע השירותים והתחייבויותיו על פי חוזה זה ולקיומן ובמיוחד למלא ולפעול על פי תקנים קיימים או מומלצים ובהתאם להוראות הדין והחברה בנוגע לבטיחות, רישוי, תברואה, בריאות, ניקיון וגהות עובדים.

ביטול החוזה והפרתו

.16

16.1. בנוסף לכל האמור בחוזה זה ומבלי לגרוע מכל זכות וסעד העומדים לחברה על פי חוזה זה או הדין, החברה תהיה רשאית לבטל חוזה זה על ידי מתן הודעה בכתב ומראש לקבלן. ניתנה הודעה כאמור יסתיים תוקפו של החוזה תוך 30 יום מיום מסירת ההודעה לקבלן.

הופסק החוזה כאמור יהא הקבלן זכאי לתשלום רק בגין השירותים שביצע בפועל עד למועד הנקוב בהודעת החברה, כמועד סיום החוזה.

16.2. בוטל החוזה כאמור לעיל, לא תהיה לצד מהצדדים כל תביעה או טענה לפיצויים, או טענה למניעת רווח בגין הביטול, ובלבד שהצדדים מילאו את התחייבויותיהם ההדדיות לפי חוזה זה עד למועד סיומו של החוזה.

16.3. מבלי לגרוע מן האמור לעיל ומכל זכות או סעד שיעמדו לחברה על פי החוזה או הדין, מוסכם במפורש כי בקרות אחד או יותר מהמקרים שיפורטו להלן, תהא החברה זכאית לבטל את החוזה מיד:

16.3.1. הקבלן הפר את החוזה הפרה יסודית.

מבלי לפגוע בכלליות האמור בס"ק זה, ייחשבו המעשים או המחדלים הבאים וכל אחד מהם להפרה יסודית מצד הקבלן:
הפרת הסעיפים: 3.1, 3.2, 3.5, 3.6, 5, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14, ו-15.

16.3.2. הקבלן המחה ו/או הסב ו/או שיעבד את זכויותיו על פי החוזה, כולן או מקצתן, ללא אישור החברה;

16.3.3. הקבלן בא בדברים עם נושיו לשם הסדר חובות כללי מפאת אי יכולת פירעון;

16.3.4. הקבלן חדל בפועל מלנהל עסקיו ו/או מלבצע את השירותים;

16.3.5. הוצא נגד הקבלן צו כינוס נכסים ו/או צו פירוק ו/או הוכרז הקבלן פסול דין.

16.3.6. הקבלן התפרק מרצון, או על פי צו של בית משפט.

16.3.7. הוטל עיקול (או בוצעה כל פעולת הוצאה לפועל אחרת) על רוב נכסי הקבלן או על נכסים מהותיים של הקבלן ו/או נכסים הדרושים לקבלן לצורך ביצוע השירותים, ובלבד שהעיקול האמור לא הוסר תוך 14 (ארבעה עשר) ימים מיום הטלתו.

קיזוז, עכבון וויתור

.17

17.1. הקבלן מוותר בזה על כל זכות קיזוז ו/או עכבון כלפי החברה ו/או העיריה ו/או מי מטעמן, מכל מין וסוג שהוא ומכל סיבה שהיא.

17.2. החברה תהא רשאית לקיזז מכל סכום המגיע לקבלן מהחברה, מכל מקור שהוא, כל סכום המגיע לה מהקבלן על פי הוראות חוזה זה ו/או על פי כל דין, לרבות בגין כל נזק, הפסד, הוצאה ו/או מניעת רווח שנגרמו לחברה מחמת מעשה או מחדל של הקבלן או מחמת ביטול חוזה זה, ובלבד שמסרה לקבלן הודעה המפרטת את הטעמים לקיזוז. מובהר, כי האמור לעיל אינו פוגע בכל זכות נוספת ו/או אחרת המוקנית לחברה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין.

18. **העדר ויתור**

במקרה והחברה לא תשתמש במקרה מסוים או במקרים מסוימים בזכויותיה לפי חוזה זה, לא יחשב הדבר כויתור, ארכה, הנחה, או הימנעות מזכויות אלה על פי חוזה זה או על פי כל דין, לא לגבי המקרה המסוים ולא לגבי מקרים לאחר מכן, ולא ישמשו מניעה לכל תביעה, והחברה תוכל תמיד להשתמש בזכויותיה בכל עת.

19. **חוזה ממצה**

חוזה זה ממצה את כל זכויות הצדדים בקשר לנושאים הנדונים בו. כל שינוי ו/או תוספת ו/או ארכה לחוזה זה יהיו ברי תוקף אך ורק אם נערכו בכתב ובחתימת הצדדים לחוזה.

20. **חובות הקבלן**

בחוזה זה כל החובות החלים על הקבלן חלים גם על עובדיו, משמשיו, שליחיו או מי מטעמו של הקבלן וכל האמור בלשון יחיד אף הרבים במשמע וכן להיפך, וזאת כשאינן כוונה אחרת משתמעת.

21. **הודעות**

הצדדים לחוזה זה מסכימים בזאת שכל הודעה או התראה, בקשר לעניין מענייני החוזה, שתישלח בדואר רשום וממוענת כיאות על פי כתובות הצדדים על ידי צד למשנהו, תחשב כאילו נמסרה לתעודתה עם תום 72 שעות משעת משלוחה בדואר רשום ממשד הדואר. על אף האמור לעיל ניתן למסור הודעה על ידי מסירה ביד ו/או במסירה בכתובת הצדדים או במשרדם ו/או במכשיר פקסימיליה ומועד המסירה או מועד שיגור הפקסימיליה, לפי העניין, הוא זה שיקבע.

22. **כתובות הצדדים**

כתובות הצדדים לצורך משלוח הודעות בקשר עם חוזה זה כמפורט במבוא לחוזה זה.

23. **מקום שיפוט ייחודי**

מקום השיפוט הייחודי בכל הקשור לחוזה זה לרבות הפרתו יהיה בבתי המשפט המוסמכים במחוז תל-אביב-יפו.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

ה ק ב ל ן

החברה

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ מרחוב _____ כבא כוחו של הקבלן מצהיר בזאת כי ההחלטה של הקבלן לחתום על חוזה זה נתקבלה כדן, כי החתומים על חוזה זה מוסמך(ים) לחתום עליו וכי חתימת הקבלן כאמור מחייבת אותו על פי כל דין.

עו"ד

תאריך

נספח "א"

מסמכי המכרז והצעת הקבלן במכרז

הופק מאתר www.ahuzot.co.il

נספח "ב"

מפרט טכני מיוחד

(מצורף כנספח ז' למסמכי המכרז)

הופק מאתר www.ahuzot.co.il

**נספח ג'
כתב כמויות**

הופק מאתר www.ahuzot.co.il

נספח ד' (א) – ביטוח לפרויקטים בהקמה

1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן עפ"י חוזה זה, ומבלי שהחברה ו/או העירייה נוטלים על עצמם אחריות כלשהי כלפי הקבלן, החברה מביאה לידיעת הקבלן כי היא עורכת "ביטוח עבודות קבלניות" (להלן בהתאמה - "הפוליסה" ו/או "ביטוח העבודות הקבלניות"). בכפוף לתנאים, סייגים, גבולות אחריות המבטח וסכומי ההשתתפות העצמית הכלולים בו.
2. ביטוח העבודות הקבלניות יורחב לכלול כמבטח נוסף גם את הקבלן ואת קבלני המשנה הפועלים מטעמו (למעט מתכננים ו/או יועצים ו/או אדריכלים ו/או מהנדסים ו/או חברות שמירה), תמורת התחייבות הקבלן לשלם למזמין, על פי דרישתו הראשונה, סכום השווה ל-0.75% מהתמורה המגיעה לקבלן, כהשתתפותו בהוצאות עריכת ביטוח העבודות הקבלניות. מבלי לגרוע מחובת הקבלן לשלם לחברה את השתתפותו בביטוח העבודות הקבלניות על פי דרישת החברה, החברה רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי לנכות את הסכום המגיע לה כאמור מהתשלומים החלקיים על פי הסכם זה ו/או מהתשלום הראשון.
3. למען הסר ספק מוצהר, כי אין בעריכת ביטוחי העבודות הקבלניות כאמור, כדי להטיל אחריות על החברה ו/או על העירייה ו/או המנהל ו/או המפקח ו/או מי מטעמם של הנ"ל ו/או לגרוע מאחריות הקבלן על פי חוזה זה על פי דין ו/או מאחריותו של הקבלן לערוך ולקיים את הביטוחים הנדרשים על פי דין ו/או אלה המפורטים בסעיפי "ביטוחי הקבלן" להלן.
4. הקבלן מצהיר ומתחייב, בשמו ובשם קבלני משנה מטעמו, כי לא תהיה להם כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל מין וסוג כלפי החברה ו/או על העירייה ו/או המנהל ו/או המפקח ו/או מי מטעמם של כל הנ"ל בקשר לתוכן ו/או היקף ו/או טיבו של ביטוח העבודות הקבלניות והכיסוי הניתן על ידו והם מוותרים על כל תביעה ו/או דרישה כאמור ומאשרים כי הם מנועים מלהעלות טענה כלשהי בהקשר זה.
5. בקרות מקרה ביטוח הנגרם לפרויקט ו/או לעבודות ו/או בסביבתם ו/או הנגרם לאדם המועסק על ידי הקבלן ו/או על ידי מי מטעמו ו/או לצד שלישי כלשהו יישא הקבלן באופן בלעדי בסכומי ההשתתפויות העצמיות (בהתאם למקרה) החלים בפוליסה לביטוח עבודות קבלניות.
6. מובהר בזאת, כי על הקבלן לבדו תחול האחריות ו/או החבות לתקן, על חשבונו, כל נזק שנגרם לעבודות ו/או לרכושו ו/או לפצות ו/או לשפות כל צד שלישי שהוא לרבות את החברה ו/או את העירייה, בגין נזק שנגרם למי מהם, גם אם נזקים כאמור אינם מכוסים במסגרת הביטוחים שנערכו על-פי האמור לעיל ו/או על ידי כל ביטוח אחר שנערך על ידי החברה ו/או ע"י הקבלן.
7. החברה שומרת לעצמה את הזכות לבצע שינויים בפוליסת ביטוח העבודות הקבלניות, ככל שתמצא לנכון, לרבות הכללת גורמים נוספים כמבטוחים והתאמת הפוליסה לצרכים ו/או להתחייבויות של החברה מעת לעת.
8. הקבלן מתחייב ללמוד את תוכן פוליסת "ביטוח העבודות הקבלניות", להיות בקיא בכל תנאיה (לפני תחילת העבודות), ולפעול כך שהתנאים בפוליסה זו לא יופרו באופן חלקי ו/או מלא.
9. הקבלן מתחייב להודיע לחברה באופן מידי על כל תביעה ו/או אירוע העשוי להוות עילה לתביעה ולשתף פעולה עם החברה, ככל שידרש, לשם מימוש תביעת ביטוח.
10. הקבלן מתחייב לקיים את כל הוראות החוקים והתקנות, בדבר בטיחות בעבודה לרבות "נוהל עבודות בחום" ולחתום על ההצהרה בנספח ד' (א) (3), נוהלי בדיקה בדבר קיומם של אמצעים ו/או כבלים ו/או מתקנים תת קרקעיים וכן את כל הוראות מכבי האש ו/או כל רשות אחרת בדבר אמצעי זהירות ומניעת נזקים אותם יש לקיים באתר העבודות.
11. הקבלן מתחייב לקיים את כל דרישות החברה ו/או העירייה ו/או המבטח/ים בכל הקשור להגנה על העבודות ו/או על הסביבה – לפני התחלת העבודות ו/או בשלבי ביצוע העבודות ו/או לאחר מסירתן, ובמיוחד בכל הקשור לדרישות ותנאים מוקדמים לביטוח לפי סקר ביטוח שנערך לפרויקט – אם נערך, לרבות כל הדרישות בנוגע להגנה על העבודות מפני נזקי אש, מים, נזקי טבע ו/או נזקים אחרים.
12. הקבלן מתחייב, כי הוא וכל קבלני המשנה ו/או כל הבאים מטעמו יחויבו לפעול בהתאם לדרישות הדין ולאמור בסעיף זה לעיל ולהלן, לרבות בכל הקשור למילוי ההתחייבויות לפי הוראות נספח זה.

ביטוחי הקבלן:

13. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על-פי חוזה זה ו/או על פי כל דין מתחייב הקבלן לבצע ולקיים על חשבונו את הביטוחים המפורטים בסעיף זה, בתנאים אשר לא יפחתו מן המפורט להלן ובאישור על קיום ביטוחי הקבלן המצ"ב לחוזה זה ומסומן נספח ד' (א) (1) (להלן: "אישור עריכת ביטוחי הקבלן"), וזאת החל מיום העמדת אתר העבודה, כולו ו/או מקצתו, לרשותו של הקבלן ו/או מיום

תחילת ביצוע העבודות על-פי הקבוע בחוזה זה (המוקדם מבניהם) ועד למתן תעודת השלמה לעבודות ו/או מסירתן בפועל כמפורט ו/או התחלת שימוש ו/או יציאתו המושלמת והמלאה של הקבלן ו/או מי מטעמו מאתר העבודות (המאוחר מבניהם) ו/או עד לתום תקופת הבדק וכמפורט להלן (להלן: "ביטוחי הקבלן").

14. בנוסף מתחייב הקבלן לערוך בעצמו ו/או באמצעות מי מטעמו (למען הסר כל ספק על הקבלן חלה חובה לדרוש כי קבלנים מטעמו יערכו ביטוחים לרכבים המשמשים אותם) את הביטוחים כמפורט להלן:

- 14.14.1 ביטוח חובה לכלי הרכב כנדרש על-פי דין.
- 14.14.2 ביטוח אחריות בגין נזק לרכוש של צד שלישי כלשהו, לרבות של החברה ו/או העירייה, עקב השימוש בכלי רכב ע"י הקבלן ו/או קבלני משנה ו/או מי מטעמם בגבולות אחריות שלא יפחתו מסך של 1,000,000 ₪ למקרה.
- 14.14.3 ביטוח מקיף, לכיסוי נזק מכל סוג שהוא, לכלי הרכב של הקבלן ו/או קבלני משנה ו/או מי מטעמם.
- 14.14.4 ביטוח "אש מורחב" לציוד ולרכוש של הקבלן ו/או מי מטעמו המובאים ע"י הקבלן לאתר העבודות, לרבות פיגומים וכלי עבודה מכל סוג שהוא, אשר אינם חלק מהעבודות עצמן – בערך כינון כמפורט באישור עריכת ביטוחי הקבלן.
- 14.14.5 ביטוח צמ"ה לרבות כיסוי לאחריות כלפי צד שלישי בגבולות האחריות המפורטים באישור עריכת ביטוחי הקבלן, על אף האמור בס"ק זה, הקבלן רשאי שלא לערוך ביטוח צמ"ה ובמקרה זה יחתום על כתב הויתור המצורף לנספח זה ומסומן כנספח '....'

למען הסר ספק המונח "כלי רכב" כולל גם, אך לא רק, משאיות, מלגוזות, ציוד מכני הנדסי נייד, עגורנים, מנופים ניידים וכלי הרמה ניידים אחרים.

הביטוחים המפורטים בסעיף לעיל (למעט ביטוח חובה) יכללו סעיף מפורש, בדבר ויתור המבטח על זכות התחלוף כלפי החברה ו/או העירייה ו/או המנהל ו/או המפקח ו/או מי מטעמם של כל הנ"ל ו/או כלפי כל מי החברה או העירייה ויתרו ו/או התחייבו לוותר כלפיו על תביעת תחלוף, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל מוסכם כי הקבלן רשאי שלא לערוך ביטוח מקיף ו/או ביטוח לרכוש ולציוד כמפורט לעיל (למעט ביטוח אחריות כלפי צד שלישי לכלי הרכב מכל סוג) ובמקרה זה יחול סעיף הפטור כאמור בסעיף 25 להלן והקבלן מצהיר ומתחייב, בשמו ובשם קבלני המשנה מטעמו, כי הם מוותרים על זכותם להגיש דרישה ו/או תביעה כלשהן כנגד החברה ו/או העירייה ו/או המנהל ו/או המפקח ו/או מי מטעמם של כל הנ"ל בקשר לנזק כלשהו שייגרם לרכבים הנ"ל וכן הם מתחייבים לשפות את הגורמים הנ"ל בגין כל נזק ו/או הפסד שייגרם לגורמים הנ"ל.

15. **בהתייחס לביטוח אחריות מקצועית וביטוח אחריות המוצר** - למרות כל הוראה אחרת בחוזה זה על נספחיו, הקבלן מתחייב בזה לערוך ולקיים ביטוחים אלה, כל ביטוח בפני עצמו, לתקופה שלא תפחת מ- 7 שנים ממועד המסירה הסופית ובפועל של הפרויקט לחברה ו/או עד לתום תקופת הבדק לפי המאוחר ו/או כל עוד מתקיימת אחריותו על-פי חוזה ו/או על פי דין ו/או עד לתום תקופת ההתיישנות (המאוחר מבין המועדים).

16. היה ולדעת הקבלן יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים כלשהם לביטוחי הקבלן או לביטוח העבודות הקבלניות כאמור, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים את הביטוח המשלים ו/או הביטוח הנוסף כאמור כאשר בכל ביטוח נוסף ו/או משלים ייכלל סעיף ויתור על תחלוף כלפי החברה ו/או העירייה ו/או המנהל ו/או המפקח ו/או מי מטעמם של כל הנ"ל ובלבד שהויתור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

17. בכל פעם שמבטח הקבלן יודיע למזמין ו/או לקבלן כי איזה מביטוחי הקבלן עומד להתבטל או עומד לחול בו שינוי לרעה מתחייב הקבלן לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוחים חדש, לפחות 60 יום לפני מועד הביטול או השינוי לרעה של הביטוח כאמור.

18. הקבלן יבצע את הביטוחים בחברת ביטוח מורשית כדין, ימלא בהקפדה אחר כל תנאי הפוליסות והוראותיהן, ישתף פעולה עם החברה והעירייה לשם שמירה ומימוש של זכויות החברה והעירייה על-פיהם, וישלם את פרמיות הביטוח במועדים שהוסכמו עם המבטחים.

19. הקבלן מתחייב להביא לידיעת קבלני המשנה מטעמו את האמור בחוזה זה לעניין אחריות וביטוח ולקבל בכתב את הסכמתם ואת התחייבותם לפעול בהתאם, לרבות הצהרתם על **נספח ד' (א) (2)** – הצהרה על פטור מאחריות לנזקים, וכן לפטור את החברה ו/או העירייה ו/או המנהל ו/או המפקח ו/או מי מטעמם של כל הנ"ל מאחריות לכל נזק ו/או אובדן לרכוש ו/או ציוד המובא על ידם או

מטעמם לאתר העבודות. על הקבלן תחול האחריות הבלעדית לדאוג כי קבלני המשנה יקיימו הן את הוראות ודרישות חוזה זה, לרבות הדרישות עפ"י כל דין, והן את דרישות ביטוח החברה וביטוחי הקבלן וימציאו אישורי קיום ביטוחים כאמור בהסכם זה חתומים ע"י מבטחי קבלני המשנה ולהמשיך ולהמציא אישורים חתומים לכל תקופה נוספת כאמור בהוראות נספח זה. לחלופין ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, רשאי הקבלן לכלול את קבלני המשנה בביטוחים שהתחייב לערוך, כמפורט באישור עריכת ביטוחי הקבלן.

20. הקבלן מתחייב להמציא למזמין את "אישור עריכת ביטוחי הקבלן" חתום ע"י מבטחיו, תוך 14 (ארבעה-עשר) ימים ממועד חתימת חוזה זה, ובכל מקרה לא יאוחר מ- 14 ימים לפני מועד כניסתו לאתר העבודות ו/או מועד תחילת ביצוע העבודות או החל מיום העמדת אתר העבודה לרשותו (המוקדם מבין כל המועדים). הקבלן מתחייב להציג את האישורים הנ"ל מידי תום תקופת ביטוח וכל עוד לא תמה מעורבותו בפרויקט ו/או כל עוד קיימת לו אחריות על פי דין, ולא יאוחר מ- 14 יום לפני מועד תום תקופת הביטוח כמצוין על גבי האישור.

21. בכל מקרה של אי התאמה בין המפורט באישור ביטוח הקבלן שיומצא למזמין כאמור לבין דרישות חוזה זה, מתחייב הקבלן לגרום לשינוי הביטוחים האמורים ולהמציא למזמין אישור עריכת ביטוחי הקבלן מתוקן באופן מידי ולא יאוחר מ- 5 ימים מדרישת החברה. מוסכם ומותנה במפורש כי אי המצאת אישורי עריכת הביטוח כנדרש לעיל, אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבות כלשהי מהתחייבויותיו לפי חוזה זה, לרבות התחייבויות בדבר עמידה בלוחות זמנים. החברה תהיה רשאית למנוע מהקבלן להתחיל ו/או להמשיך בביצוע העבודות, היה ואישור כאמור לא יומצא במועד. מוסכם, כי הקבלן יהיה מנוע מלהעלות כל טענה כנגד החברה ו/או העירייה ו/או מי מטעמן של הנ"ל, עקב כך שלא יתאפשר לו להתחיל ו/או להמשיך בעבודות טרם המציא האישור כאמור.

22. מוסכם ומותנה במפורש, כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן ו/או בהמצאת אישור עריכת ביטוחי הקבלן ו/או בבדיקתו ו/או באישורו, כדי להטיל אחריות כלשהי על החברה ו/או על העירייה ו/או המנהל ו/או המפקח מי מטעמם של הנ"ל ו/או בכדי להוות צמצום אחריותו של הקבלן על-פי חוזה זה או על-פי כל דין. הקבלן מצהיר ומאשר, כי לא תהיה לו כל תביעה או דרישה או טענה כלשהי מכל מין וסוג כלפי החברה ו/או העירייה ו/או מי מטעמם באשר לתוכן או להיקף ביטוחי הקבלן המפורטים לעיל, ו/או בגין הכיסוי שיינתן על ידם, וכי הוא מוותר בזאת על כל תביעה ו/או דרישה כנ"ל, והקבלן מאשר בזה, כי הוא יהיה מנוע מלהעלות טענה כלשהי נגד הגורמים הנ"ל בכל הקשור לכך.

23. למען הסר ספק מוסכם, כי היקף הכיסוי לרבות גבולות האחריות כמפורט באישורי הביטוח השונים, הינם בבחינת דרישה מזערית של החברה, הקבלן מצהיר בזאת כי לא יבוא בכל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה ו/או העירייה ו/או מי מטעמן של הנ"ל בקשר עם היקף הכיסוי וגבולות האחריות כאמור.

24. הקבלן מתחייב לשפות את החברה ו/או העירייה ו/או המנהל ו/או המפקח ו/או מי מטעמם של כל הנ"ל בגין כל סכום שיושת עליו עקב הפרת תנאי הפוליסות ע"י הקבלן ו/או הפועלים מטעמו.

25. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מצהיר הקבלן ומתחייב, בשמו ובשם קבלני המשנה מטעמו, כי לא תהיה להם כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה נגד החברה ו/או העירייה ו/או המנהל ו/או המפקח ו/או מי מטעמם של כל הנ"ל בגין כל נזק שהם זכאים לשיפוי בגינו על פי הביטוחים שהתחייבו לערוך כאמור לעיל, או שהיו זכאים לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות, לרבות לכל אבדן ו/או נזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו המובא ע"י הקבלן ו/או מי מטעמו ו/או עבורו (לרבות כלי רכב, כלים, ציוד) לאתר העבודות, והם פוטרים את מי מהגורמים הנ"ל לעיל מכל אחריות לנזק כאמור ומתחייבים לפעול למיצוי זכויותיהם על פי הפוליסות, אולם הפטור כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם נזק בזדון.

26. תמצית ביטוח העבודות הקבלניות הנערך על ידי החברה בחתימת מבטחת החברה, כחלק מנספח ד' (א) זה, תומצא לקבלן טרם תחילת ביצוע העבודות (להלן: "תמצית ביטוחי החברה"). הקבלן מתחייב להמציא 7 ימים טרם תחילת ביצוע העבודות את תנאי המיגון ו/או דרישות הסוקר של מבטחת העבודות הקבלניות, חתום על ידו לאחר שוודא כי התנאים והדרישות מקוימים על ידי הקבלן ו/או על ידי מי מטעמו. על פי בקשה בכתב מאת הקבלן, יאפשר החברה לקבלן לעיין בפוליסת ביטוח העבודות הקבלניות במשרדי החברה כולל תנאי הפוליסה וסכומי ההשתתפויות העצמיות.

27. לא התקשר הקבלן בכל חוזה הביטוח, אשר עליו להתקשר בהם על פי הוראות החוזה, או שלא קיים במלואו ו/או במועדן את כל דרישות הביטוח, יחולו ההוראות הבאות:

27.1. החברה רשאי, אך לא חייב, לאחר שניתנה לקבלן התראה של 15 (חמישה עשר) ימים, להתקשר בחוזה ביטוח תחתיו ו/או לשלם דמי ביטוח, לרבות דמים, ריבית והפרשי הצמדה, לפי חוזה הביטוח.

27.2. עשתה החברה כאמור בפסקה 27.1. לעיל, יחולו כל הוצאותיו על הקבלן, אך אין בהוראות סעיף קטן זה כדי לגרוע מחובות הקבלן המפורטות בסעיף זה, או כדי להטיל על החברה חבות כלשהי.

תמצית ביטוחי אחוזות החוף (להלן: "החברה")

המבטח : _____ חברה לביטוח בע"מ.

פוליסה מס' : _____

תקופת הביטוח :

שם המבוטח : _____

תיאור הפרויקט : פרויקטים שונים להקמת מבני ציבור.

שווי הפרויקט : _____ ש"ח.

תנאי הפוליסה : ביט מהדורה 2013, בכפוף להרחבות המפורטות בפוליסת הבטוח.

תמצית הכיסוי הביטוחי :

פרק א' הרכוש	הכיסוי הביטוחי
ציוד בבעלות ו/או בשימוש הקבלן	לא בתוקף.
פריצה ו/או גניבה	בתוקף, למעט ציוד בבעלות ו/או בשימוש הקבלן.
תחזוקה מורחבת לכל פרויקט	24 חודשים.
פרעות ושביתות למעט טרור	בתוקף.
נזקי טבע	בתוקף.
סיכוני רעידת אדמה	בתוקף.

פרק א' הרכוש		
<u>הרחבות על בסיס נזק ראשון למקרה ובמצטבר</u>	% משווי העבודות	מקסימום לפרויקט
פינוי הריסות	עד לסך	ש"ח
העברה יבשתית	עד לסך	ש"ח
שכ"ט אדריכלים ומומחים	עד לסך	ש"ח
רכוש עליו נערכות העבודות	עד לסך	ש"ח
רכוש סמוך, רכוש עליו עובדים	עד לסך	ש"ח

		פרק ב' צד שלישי
מטבע	גבול האחריות	<u>הכיסוי הביטוחי</u>
ש"ח		גבול האחריות לאירוע
ש"ח		גבול האחריות מצטבר לתקופת הביטוח
		<u>הרחבות כלולות בגבול האחריות למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח</u>
ש"ח		נזק לצד שלישי עקב רעד והחלשות משען
	בתוקף	כיסוי לתביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי

		פרק ג' חבות מעבידים
מטבע	גבול האחריות	<u>הכיסוי הביטוחי</u>
ש"ח		גבול האחריות למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח

ההשתתפות העצמית				
מקסימום	מינימום	%	שיעור מ -	פרק א' העבודות
			שווי העבודות בפועל	רעידת אדמה
			לעבודות בניה, הנזק	נזקי טבע
			לעבודות הנדסה אזרחית	נזקי טבע
			הנזק	פריצה/גניבה
			הנזק	נזק עקיף
			הנזק	רכוש עליו עובדים
			הנזק	רכוש סמוך
			סכום קבוע	נזק בהרצה
			סכום קבוע	כל נזק אחר
מקסימום	מינימום	השיעור	שיעור מ -	פרק ב' צד שלישי
			סכום קבוע	לתובע ולמקרה
			סכום קבוע	תביעות שיבוב מל"ל
			מהנזק	רעד והחלשות משען
			מהנזק	כבלים תת קרקעיים

פרק ג מעבידים	שיעור מ -	השיעור	מינימום	מקסימום
כל נזק	סכום קבוע			
מחלה מקצועית	סכום קבוע			

הגבלות :

1. גבולות האחריות הנקובים באישור זה הינם הגבולות המרביים לכל עבודות החברה המכוסות בפוליסה הנ"ל.
2. מצ"ב נוהל מיוחד לביצוע עבודות בחום – יש לקיים את האמור בכל ביצוע עבודות בחום.
3. האמור לעיל בכפוף לתנאי הפוליסות וחריגיהן.

תאריך

חותמת וחתימת המבטח

www.ahuzot.co.il

נספח ד' (א) (1)
אישור ביטוחי הקבלן

תאריך : _____

	לכבוד עיריית תל אביב – יפו (להלן: "העירייה") באמצעות אחוזות החוף בע"מ. תל אביב	לכבוד אחוזות החוף בע"מ (להלן: "החברה/המזמין") רח' גרשון 6 תל אביב
--	--	--

(להלן: "החברה/המזמין/או העירייה")

הנדון : אישור על קיום ביטוחים

שם המבוטח : _____ (להלן: "הקבלן")

כתובת : _____

תיאור העבודות : עבודות ביצוע עבודות חשמל ותאורה ואחזקת תשתיות ומערכות חשמל ותאורה בחניונים בפרויקטים בהקמה (להלן: "העבודות" ואו "ההסכם") עבור החברה ו/או עיריית תל אביב יפו (להלן: "העירייה").

אנו _____ חברה לביטוח בע"מ, החתומים מטה מאשרים כי ערכנו עבור הקבלן את הביטוחים המפורטים להלן, למשך התקופה שמיום _____ ועד יום _____ (שני התאריכים נכללים ולהלן: "תקופת הביטוח") בנוסח שלא יפחת מתנאי ביט _____.

1. **אש מורחב** פוליסה מס': _____

הפוליסה : ביטוח אש מורחב המבטח במלוא ערכו את רכוש הקבלן לרבות כלי עבודה, ציוד וכל רכוש אחר מכל מין וסוג שהוא בבעלות הקבלן המשמש אותו במישרין ו/או בעקיפין בביצוע העבודות בקשר עם ההסכם שבנדון ואינו מהווה חלק מהן.

הכיסוי הביטוחי : על פי התנאים, ההרחבות והכיסויים המקובלים בפוליסת רכוש (אש מורחב), לרבות אך לא מוגבל, אובדן ו/או נזק עקב אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, פרעות, שביתות, נזק בזדון, נזקי סערה וסופה, נזקי כלי טיס, בום על קולי, שיטפון, נזקי מים, נזקים מנוזלים אחרים והתבקעות צינורות, נזקי התנגשות (אימפקט), נזק בזדון, נזקי פריצה ושוד.

- 3. אחריות מקצועית פוליסה מס':**
- הכיסוי הביטוחי : ביטוח אחריות מקצועית המבטח את חבות הקבלן על פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה במשך תקופת הביטוח, בגין כל פגיעה גופנית ו/או נזק עקב מעשה או מחדל רשלני בגין העבודות בקשר עם החוזה, אשר גרמו לאובדן, פגיעה או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או כל גוף שהוא מבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות פגיעה או נזק לחברה ו/או לעירייה ו/או למנהליהם ולעובדיהם.
- גבול האחריות : 2,000,000 ש"ח (שני מיליון ש"ח) לתובע, לאירוע ובמצטבר לתקופת ביטוח שנתית.
- תנאים מיוחדים : 3.1 ביטוח זה הורחב לשפות את החברה ו/או העירייה ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם בגין אחריות אשר עלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב מעשה ו/או מחדל רשלני מצד הקבלן ו/או מנהליו ו/או עובדיו וזאת מבלי לגרוע מביטוח חבות הקבלן כלפי החברה ו/או העירייה ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם.
- 3.2 פוליסת הביטוח כוללת בין היתר מועד תחולה רטרואקטיבי מיום _____.
- 3.3 כמו כן מכסה פוליסת הביטוח תקופת גילוי של 6 חודשים לפחות, לאחר תום תקופת הביטוח, בתנאי כי לא נערך על ידי הקבלן ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל למתחייב מהאמור באישור עריכת הביטוח לעניין ביטוח אחריות מקצועית.
- 4. ביטוח חבות מוצר פוליסה מס':**
- הכיסוי הביטוחי : ביטוח חבות המוצר המבטח את חבות הקבלן על פי דין ישראלי בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במשך תקופת הביטוח, בגין כל פגיעה גופנית ו/או נזק אשר נגרמו עקב פגם כלשהו בעבודות ו/או החומרים אשר יוצרו ו/או הוכנו ו/או הורכבו ו/או הותקנו ו/או סופקו ו/או טופלו בכל דרך אחרת על ידי הקבלן ו/או קבלני משנה מטעמו במסגרת העבודות המבוצעות על ידו בקשר עם החוזה, וזאת ממועד מסירת העבודות ו/או חלקן לחברה ו/או לעירייה לכל אדם ו/או גוף כלשהו ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות לחברה ו/או העירייה ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם.
- גבול האחריות : 4,000,000 ש"ח (ארבעה מיליון ש"ח) לתובע, לאירוע ובמצטבר לתקופת ביטוח שנתית.
- תנאים מיוחדים : 4.1 ביטוח זה הורחב לשפות את החברה ו/או העירייה ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם בגין אחריות אשר עלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב מעשה ו/או מחדל רשלני מצד הקבלן ו/או מנהליו ו/או עובדיו וזאת מבלי לגרוע מביטוח חבות הקבלן כלפי החברה ו/או העירייה ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם.
- 4.2 פוליסת הביטוח כוללת בין היתר מועד תחולה רטרואקטיבי מיום _____.
- 4.3 כמו כן מכסה פוליסת הביטוח תקופת גילוי של 6 חודשים לפחות, לאחר תום תקופת הביטוח, בתנאי כי לא נערך על ידי הקבלן ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל למתחייב מהאמור באישור עריכת הביטוח לעניין ביטוח חבות המוצר.
5. תנאי מיוחד : הננו מאשרים כי גבולות האחריות הנדרשים בפוליסות אחריות מקצועית וחבות המוצר הינם ספציפיים לכל פוליסה בנפרד ואינם גבולות אחריות משותפים.

6. כללי :
- 6.1. הננו מאשרים כי הביטוחים הנ"ל כוללים תנאי מפורש על פיו הינם ראשוניים וקודמים לכל בטוח אשר נערך על-ידי החברה ו/או העירייה וכי אנו מוותרים על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי החברה ו/או העירייה, לרבות כל טענה או זכות כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח התשמ"א – 1981, לרבות כל טענת "ביטוח כפל" כלפי החברה ו/או העירייה.
- 6.2. הננו מאשרים כי ידוע לנו שהאחריות לתשלום פרמיות הביטוח וההשתתפות העצמית חלה על הקבלן בלבד, ובכל מקרה לא על החברה ו/או העירייה ו/או מי מטעמם.
- 6.3.
- 6.3. הננו מאשרים כי הפרה או אי קיום בתום לב של תנאי מתנאי איזו מפוליסות הביטוח על ידי הקבלן, לא יפגעו בזכויות החברה ו/או העירייה ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם.
- 6.4. כמו כן, הננו מאשרים בזאת כי הביטוחים הנ"ל לא ישונו לרעה וגם או לא יבוטלו, במשך תקופת הביטוח, אלא אם תישלח לחברה הודעה כתובה בדואר רשום 60 (שישים) יום מראש וכי לא יהיה תוקף לביטול ו/או שינוי לרעה שכאלו לגבי החברה ו/או העירייה ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם אם לא נשלחה לידי החברה הודעה בכתב כאמור לעיל ובטרם חלוף 60 (שישים) הימים ממועד משלוח ההודעה.
- 6.5. חריג רשלנות רבתי מבוטל בזאת.

הביטוחים המפורטים באישור זה הינם בהתאם לתנאי וסייגי הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונה במפורש באישור זה.

בכבוד רב,

(תפקיד החותם)

(שם החותם)

(חותמת המבטח)

(חותמת המבטח)

נספח "ד" (א) (2)
הצהרה על מתן פטור מאחריות

תאריך: _____

	לכבוד עיריית תל אביב – יפו (להלן: "העירייה") באמצעות אחוזות החוף בע"מ. תל אביב	לכבוד אחוזות החוף בע"מ (להלן: "החברה") רח' גרשון 6 תל אביב
--	--	---

(להלן: "החברה ו/או העירייה")

הנדון: הצהרה על מתן פטור מאחריות

חוזה 3/18

א. הריני להצהיר בזאת כי הנני משתמש בעבודתי שבנדון בציד מכני ו/או ציוד הנדסי אשר בבעלותי ו/או בשימושי לרבות וללא הגבלה כל ציוד אחר ו/או מתקנים המשמשים אותי בביצוע העבודות בפרויקט שבנדון.

ב. על אף האמור בהצהרה זאת, הריני להתחייב כדלקמן:

- הנני פוטר את אחוזות החוף בע"מ ו/או עיריית תל אביב יפו ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מכל חבות בגין אובדן או נזק לציוד האמור לעיל אשר מובא לאתר העבודה על ידי ו/או מי מטעמי או עבורי או לשם פעילותי, כל זאת למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון ולמעט כנגד חברות שמירה.
- הנני פוטר את אחוזות החוף בע"מ ו/או עיריית תל אביב יפו ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מכל אחריות לגבי נזקי פריצה ו/או גניבה של הציוד המוזכר לעיל ומוותר על זכות השיבוב (תחלוף) כלפי אחוזות החוף בע"מ ו/או עיריית תל אביב יפו או מי מטעמם לרבות מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות במקרה שכזה כל זאת למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון ולמעט כנגד חברות שמירה.
- הנני פוטר את אחוזות החוף בע"מ ו/או עיריית תל אביב יפו ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מכל חבות בגין נזק לגוף ולרכוש שלי ו/או מי מטעמי ו/או קבלני משנה ו/או צד שלישי עקב שימוש בציוד האמור לעיל אשר מובא לאתר על ידי ו/או מי מטעמי או עבורי או לשם פעילותי באתר העבודות כל זאת למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון ולמעט כנגד חברות שמירה.
- היה ותעלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצדי ו/או קבלני משנה המועסקים על ידי, בניגוד לאמור לעיל, ו/או צד שלישי כלשהו, הנני מתחייב לשפות את אחוזות החוף בע"מ ו/או עיריית תל אביב יפו ו/או מי מטעמן לרבות מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות בכל תשלום ו/או הוצאה שישאו בהם לרבות הוצאות משפטיות.
- הריני להצהיר בזה כי אערוך ואחזיק פוליסות לביטוח אחריות מקצועית וחבות המוצר, כאמור באישור עריכת ביטוחי הקבלן (נספח ד' (א) (1) לחוזה), במשך כל התקופה בה קיימת אחריות על פי החוזה שנחתם בינינו ביום _____ לביצוע הפרויקט ועל פי כל דין.

ולראיה באתי על החתום

חתימה ושם הקבלן המצהיר

נספח "ד' (א) (3)"

תאריך: _____

לכבוד	לכבוד
רח' גרשון 6	עיריית תל אביב – יפו
תל אביב	(להלן: "העירייה")
	באמצעות אחוזות החוף בע"מ.
	תל אביב

(להלן: "החברה ו/או העירייה")

א.ג.ג.,

הנדון: תנאים מיוחדים לביצוע עבודות בחום

אני מאשר בזאת, כי ביצוע עבודות כמוגדר בהסכם על ידי ו/או כל הפועל מטעמי, מותנה בקיום הנוהל שלהלן:

1. המונח "עבודות בחום" פירושו: ביצוע עבודות כלשהן הכרוכות בריתוך, הלחמה קשה רכה, עבודות באמצעות מבער (כגון חיתוך, זיפות ואיטום), עבודות קידוח, השחזה, חיתוך דיסק, הבערת חומרים וכל עבודה הכרוכה בפליטת גזים ו/או להבות.
2. ככל שאבצע "עבודות בחום", אמנה אחראי מטעמי (להלן - "האחראי") שמתפקידו לוודא כי לא תבוצענה עבודות בחום, שלא בהתאם לנוהל זה.
3. בטרם תחילת ביצוע העבודות בחום, יסייר האחראי בשטח המיועד לביצוע העבודות ויוודא הרחקת חומרים דליקים מכל סוג, ברדיוס של 10 מטר לפחות ממקום ביצוע העבודות בחום, כאשר חפצים דליקים שלא ניתן להרחיקם יש לכסות במעטה בלתי דליק, כגון שמיכת אסבסט או מעטה ברזנט רטוב.
4. האחראי ימנה אדם אשר ישמש כצופה אש (להלן - "צופה אש"), המצויד באמצעי כיבוי מתאימים וישימים לסוג חומרים הבעירים שבסביבת מקום ביצוע העבודות בחום.
5. ליד מבצע העבודה יוצב "צופה אש" שמתפקידו להשגיח כל עת ביצועה, כי אש או ניצוצות אינם מתפתחים לכלל שריפה.
6. על "צופה אש" להמשיך ולהשגיח על סביבת העבודה, לפחות 30 דקות מתום ביצועה, תוך שהוא מוודא כי לא נותרו כל מקורות להתלקחות חוזרת.

מובהר, כי נוהל זה מהווה התניה מינימאלית וכל תנאי בטיחות נוספים להם הנני מחויב על פי כל דין ועל פי פוליסת ביטוח שערכתי כמוגדר בהסכם יוסיפו על האמור לעיל.

הנני מצהיר ומתחייב בזאת לקיים את האמור לעיל, ככתוב וכלשונו. ידוע לנו כי במידה ולא נקיים האמור, אהיה אחראי לכל נזק שייגרם לחברה ו/או העירייה והננו מתחייבים לשפות את החברה ו/או העירייה בכל תשלום ו/או הוצאה שמי מהם יידרש לשאת בהם מיד עם קבלת הדרישה לתשלום.

הננו מתחייבים לוודא וערבים לכך כי גם קבלנים מטעמנו יקפידו גם כן על ביצועו של נוהל זה.

ולראיה באתי על החתום

חתימת הקבלן

שם הקבלן

נספח ד' (ב) – ביטוח

בהתייחס לעבודות באתרים קיימים

1. מבלי לגרוע מאחריותו של הקבלן עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י כל דין, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו, באמצעות חברת ביטוח מורשית כדין, את הביטוחים המפורטים באישור עריכת הביטוח המצורף להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו והמסומן כנספח ד' (ב) (1) (להלן: "אישור עריכת ביטוחים") על כל תנאיו (להלן: "ביטוחי הקבלן"), וזאת במשך כל תקופת ההסכם, ולעניין ביטוח אחריות מקצועית וחבות המוצר, למשך תקופה שלא תפחת מ- 7 שנים ממועד סיום ההתקשרות.
2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ו/או בנוסף מתחייב הקבלן לערוך בעצמו ו/או באמצעות מי מטעמו את הביטוחים כמפורט להלן:
 - 2.1 ביטוח חובה לכלי הרכב כנדרש על-פי דין.
 - 2.2 ביטוח אחריות בגין נזק לרכוש של צד שלישי כלשהו.
 - 2.3 ביטוח מקיף, לכיסוי נזק מכל סוג שהוא, לכלי הרכב של הקבלן.
3. הביטוחים המפורטים בסעיף 2. לעיל (למעט ביטוח חובה) יכללו סעיף מפורש, בדבר ויתור המבטח על זכות התחלוף כלפי החברה ו/או העירייה ו/או מי מטעמן של הנ"ל ו/או כלפי כל מי שהחברה ו/או העירייה ויתרו ו/או התחייבו לוותר כלפיו על תביעת תחלוף, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
4. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בסעיף 1 לעיל, במידה ולא יערוך ביטוח רכוש מתחייב הקבלן להמציא לידי החברה, לא יאוחר ממועד חתימת חוזה זה מכתב הצהרה לפטור מאחריות החברה בהתאם לנוסח "פטור מאחריות - הצהרה", המצורף לחוזה זה ומסומן כנספח ג'(1) "כשהוא חתום כדין על ידי הקבלן.
5. היה ולדעת הקבלן יהיה צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים כלשהם לביטוחים המפורטים באישור עריכת הביטוחים, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים את הביטוח המשלים ו/או הביטוח הנוסף כאמור - הוראות סעיפי הביטוח יחולו בהתאמה על כל ביטוח נוסף ו/או משלים.
6. בהתייחס לביטוח אחריות מקצועית וביטוח אחריות המוצר - למרות כל הוראה אחרת בחוזה זה על נספחיו, הקבלן מתחייב בזה לערוך ולקיים ביטוחים אלה, כל ביטוח בפני עצמו, לתקופה שלא תפחת מ- 7 שנים מתום מועד מתן השירותים ו/או אספקת הציוד ו/או כל עוד מתקיימת אחריותו על-פי חוזה זה ו/או על פי דין ו/או עד לתום תקופת ההתיישנות (המאוחר מבין המועדים
7. הקבלן מתחייב למלא אחר כל תנאי הביטוחים הנזכרים בחוזה זה, לרבות חתימה על נספח "עבודות בחום" המסומן כנספח ד' (ב) (3) והוא מתחייב, בין היתר, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם, לדאוג ולוודא, כי פוליסות ביטוחי הקבלן תחודשנה מעת לעת, לפי הצורך, ותהיינה בתוקף במשך כל תקופת ההתקשרות על פי המכרז, ולא לעשות כל מעשה שיש בו כדי לצמצם ו/או להפקיע את תוקף הביטוחים. יודגש, כי הקבלן יישא בסכומי ההשתתפויות העצמיות הנקובים בביטוחי הקבלן.
8. במעמד חתימת החוזה, מתחייב הקבלן להמציא לחברה, אישור בדבר עריכת ביטוחי הקבלן כאמור לעיל בהתאם לנוסח אישור עריכת ביטוחים, כשהוא חתום כדין על ידי מבטח מטעמו. הקבלן מצהיר, כי ידוע לו, כי המצאת אישור עריכת הביטוחים כשהוא חתום כדין על ידי המבטח הינו תנאי מתלה ומקדמי להתחלת מתן השירותים, ואולם אי המצאתו לא תגרע מהתחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.

9. מובהר, כי אין בעריכת הביטוחים הנ"ל על ידי הקבלן כדי לצמצם או לגרוע בצורה כלשהי מהתחייבויות הקבלן בהתאם למכרז, ולא יהיה בעריכת הביטוחים כדי לשחרר את הקבלן מחובתו לשפות ו/או לפצות את החברה ו/או את העירייה ו/או מי מטעמן של הנ"ל בגין כל נזק ו/או אובדן שהקבלן אחראי לו על פי מכרז זה ו/או על פי כל דין.
10. לא יאוחר מ- 7 יום לאחר מועד תום תקופת ביטוחי הקבלן, מתחייב הקבלן להפקיד בידי החברה את אישור עריכת ביטוחים בגין הארכת תוקפו לשנה נוספת ולהמשיך להפקיד את אישור עריכת הביטוחים המעודכן מדי שנת ביטוח למשך כל תקופת ההתקשרות על פי המכרז ו/או לתקופה מאוחרת יותר כפי שמפורט בסעיף זה.
11. החברה רשאית, אך לא חייבת, לבדוק את אישור עריכת הביטוחים שיומצא על ידי הקבלן כאמור לעיל, והקבלן מתחייב לבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה ו/או הרחבה שיידרשו על מנת להתאים את הביטוחים נושא האישור להתחייבויותיו על פי מכרז זה. הקבלן מצהיר ומתחייב, כי זכויות החברה לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינן מטילות על החברה ו/או העירייה ו/או על מי מטעמן של הנ"ל כל חובה ו/או כל אחריות שהיא לגבי הביטוחים נושא אישור עריכת הביטוחים, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה ו/או אחריות שהיא המוטלת על הקבלן על פי מכרז זה ו/או על פי כל דין, וזאת בין אם דרשו עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם בדקו את אישור עריכת הביטוחים ובין אם לאו.
12. מוסכם בזאת, כי קביעת טיב הביטוחים וגבולות האחריות כמפורט באישור עריכת ביטוחים הנה בבחינת דרישת מינימום המוטלת על הקבלן שאינה פוטרת אותו ממלוא חבותו לפי מכרז זה. על הקבלן לבחון את חשיפתו לחבות ולקבוע את גבולות האחריות בהתאם. הקבלן מצהיר ומאשר בזאת כי הוא מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה ו/או העירייה ו/או מי מטעמן של הנ"ל בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידו.
13. הקבלן פוטר בזה את החברה ו/או את העירייה ו/או את יחידיהן ו/או מי מטעמן של הנ"ל מכל אחריות לאובדן ו/או נזק שייגרם על ידו לרכוש בבעלותו או באחריותו של הקבלן, בין אם נערך ביטוח בין אם לאו. פטור זה לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.
14. הקבלן מתחייב, כי בהתקשרותו עם קבלנים ו/או מתכננים ו/או יועצים (להלן ביחד או לחוד: "קבלני המשנה") במסגרת ו/או בקשר עם ביצוע השירותים נושא מכרז זה, יהא אחראי הקבלן לכלול בהסכמי ההתקשרות סעיף לפיו קבלני משנה יתחייבו לאחוז בביטוחים הנדרשים במכרז זה, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם הקבלן, לחילופין, רשאי הקבלן לכלול את קבלני המשנה ואחריותם במסגרת הביטוחים שהתחייב לערוך לפי הסכם זה. למען הסר ספק, האחריות הבלעדית לקיום כיסוי ביטוחי לקבלני המשנה מטעם הקבלן כאמור לעיל, מוטלת על הקבלן.
15. בכל פעם שמבטח הקבלן יודיע לחברה או לקבלן כי איזה מביטוחי הקבלן עומד להתבטל או עומד לחול בו שינוי לרעה מתחייב הקבלן לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוחים חדש, לפחות 30 יום לפני מועד הביטול או השינוי לרעה של הביטוח כאמור.
16. הקבלן מתחייב לשפות את החברה ו/או את העירייה בגין כל סכום שיושת על מי מהן עקב הפרת תנאי הפוליסות ע"י הקבלן ו/או הפועלים מטעמו.

17. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו העבודות ו/או הציוד נשוא הסכם זה או חלק ממנו יבוצעו על ידי קבלן משנה מטעם הקבלן, מתחייב הקבלן לדאוג כי קבלני המשנה אשר יועסקו על ידו באספקת הציוד ו/או במתן השירותים או בקשר עמם, יערכו ויקיימו אף הם את כל הביטוחים הנדרשים בסעיף זה "ביטוח" כמפורט לעיל ולהלן, לרכושם ולאחריותם, וכי ביטוחים אלו יכללו את כל התנאים, ההרחבות, והויתורים על זכויות התחלוף הנדרשים בביטוחי הקבלן, כמפורט לעיל ולהלן. הקבלן אחראי לוודא כי בידי קבלני המשנה המועסקים על ידו תהיינה פוליסות ביטוח תקפות בהתאם למפורט בהסכם זה על נספחיו, לרבות בהתאם לתנאים ולסכומים הנדרשים באישור עריכת ביטוחי הקבלן (נספח ג'). לחילופין, רשאי הקבלן לכלול את קבלני המשנה ואחריותם במסגרת הביטוח שהתחייב לערוך לפי הסכם זה. למען הסר ספק, האחריות הבלעדית לקיום כיסוי ביטוחי קבלני המשנה מטעם הקבלן כאמור לעיל, מוטלת על הקבלן.
18. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי הקבלן הוא הנושא באחריות כלפי החברה בגין הציוד המסופק לחברה נשוא הסכם זה, לרבות השירותים ו/או העבודות אשר יבוצעו על ידי קבלן משנה, והקבלן הוא שיהיה אחראי לשפות ו/או לפצות את החברה בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם לה, במישרין ו/או בעקיפין, עקב הציוד ו/או השירותים שסופקו ו/או נערכו על ידי מי מקבלני המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה במי באיזו מהפוליסות דלעיל ובין אם לאו.
19. הקבלן מתחייב להודיע לחברה מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה על פי ביטוחי אחריות המקצועית, חבות המוצר, אחריות כלפי צד שלישי או ביטוח חבות מעבידים. כן מתחייב הקבלן לשתף פעולה עם החברה, ככל שהדבר אינו נוגד את אינטרס הקבלן, ככל שיידרש לשם מימוש תביעת ביטוח אשר החברה תחליט להגישה למבטחים ו/או מימוש זכויותיהן של החברה והעירייה על פי ביטוחי הקבלן.
20. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בהסכם זה, מתחייב הקבלן לקיים את כל הוראות החוקים והתקנות בדבר בטיחות בעבודה וכן את כל הוראות מכבי האש ו/או כל רשות אחרת בדבר אמצעי זהירות ומניעת נזקים אותם יש לקיים במסגרת השירותים על פי חוזה זה.
21. מוסכם בזה במפורש כי האחריות לתשלום פרמיות הביטוח וההשתתפות העצמית חלה על הקבלן בלבד, ובכל מקרה לא על החברה ו/או העירייה ו/או על מי מהבאים מטעמן.
22. מובהר בזאת, כי כל הוראה בסעיף זה בקשר לביטוח אינה באה לגרוע מכוחם של הוראות החוזה בדבר אחריותו הבלעדית של הקבלן לנזקים באם יגרמו כאמור בסעיפים אחרים בחוזה זה ו/או על פי הדין. מובהר, כי הוראות נספח זה הנן מעיקרי החוזה, והפרתן מהווה הפרה יסודית של החוזה.

נספח ד' (ב) (1) אישור ביטוחי הקבלן

תאריך _____

לכבוד

אחוזות החוף בע"מ

(להלן: "החברה")

ו/או עיריית תל אביב יפו (להלן: "העירייה")

כתובת _____

א.ג.נ.,

הנדון: אישור עריכת ביטוח

בקשר עם חוזה מס' 3/18 מיום _____ (להלן "החוזה")

בגין ביצוע עבודות חשמל ותאורה ואחזקת תשתיות ומערכות חשמל ותאורה בחניונים באתרים קיימים (להלן:

"העבודות")

ביניכם לבין _____ (להלן: "הקבלן")

אנו החתומים מטה מאשרים בזאת כי ערכנו על שם הקבלן, את פוליסות הביטוח המפורטות להלן וזאת לתקופה מיום _____ ועד ליום _____, (שני התאריכים נכללים ולהלן: "תקופת הביטוח").

ביטוח אחריות כלפי צד שלישי המבטח את אחריותו החוקית על פי דין של הקבלן ו/או עובדיו ו/או בגין קבלנים וקבלני משנה המועסקים על ידו בביצוע העבודות בקשר עם החוזה שבנדון, בשל כל מעשה ו/או מחדל רשלני בקשר עם העבודות אשר גרמו לאובדן, פגיעה או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או כל גוף שהוא מבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות פגיעה או נזק לחברה ו/או לעירייה ו/או למנהליה ו/או לעובדיה ו/או למנהל ו/או למפקח העבודות.

1. אחריות כלפי צד שלישי:

5,000,000 ש"ח (במילים: חמישה מיליון שקל ישראלי חדש) לאירוע, לתובע ובמצטבר לתקופת הביטוח.

גבולות האחריות:

פרק זה אינו כפוף לכל הגבלה בדבר חבות הקשורה או הנובעת מ-: אש, התפוצצות, בהלה, מכשירי הרמה, ציוד חפירה, פריקה וטעינה של כלי רכב, חבות הקבלן בגין וכלפי קבלנים וקבלני משנה, עבודות בגובה ו/או בעומק, זיהום תאונתי מקרי ובלתי צפוי, מתקנים סניטאריים פגומים, מהומות, פרעות, שביתה והשבתה (למעט נזקי טרור), הרעלה וכל דבר מזיק במאכל או משקה וכן תביעות תחלופי מצד המוסד לביטוח לאומי (למעט בגין אחריות הקבלן כלפי עובדים שהקבלן חייב לשלם בגינם דמי ביטוח לאומי). החברה ו/או העירייה לעניין ביטוח זה ייחשבו כצד שלישי.

תנאים מיוחדים:

הביטוח מורחב לכלול את החברה ו/או העירייה עקב אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהן עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או מי מטעמו.

הרחב שיפוי:

בטוח חבות מעבידים בגין חבות הקבלן על פי פקודת הנוזיקין (נוסח חדש) ו/או עפ"י חוק האחריות למוצרים פגומים, התשי"ם 1980, כלפי כל העובדים המועסקים על ידו בביצוע העבודות לרבות קבלנים, קבלני משנה ועובדיה, בגין מקרה מוות ו/או נזק גופני כתוצאה מתאונה ו/או מחלה מקצועית (להלן: "מקרה ביטוח") למי מהם תוך כדי ו/או עקב ביצוע עבודתם ובמשך תקופת הביטוח.

2. חבות מעבידים:

20,000,000 ₪ (במילים: עשרים מיליון ש"ח) לאירוע, לתובע ובמצטבר לתקופת הביטוח.

גבולות האחריות:

ביטוח זה אינו כולל כל הגבלה בדבר עבודות בעומק או בגובה, שעות עבודה ומנוחה, חבות הקבלן כלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם (היה והקבלן ייחשב כמעבידם), פיתיונות ורעלים וכן בדבר העסקת בני נוער המועסקים על

הרחבה מיוחדת:

פי החוק.

תנאי מיוחד: ביטוח זה הורחב לשפות את החברה ו/או העירייה ו/או מנהליהן ו/או עובדיהן ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות היה וייטען, לעניין קרות מקרה ביטוח כלשהו, כי מי מהם נושא בחובות מעביד כלשהן כלפי מי מהעובדים המועסקים על ידי הקבלן ו/או לעניין חבות הקבלן כלפי מי מהעובדים המועסקים על ידו.

3. אחריות מקצועית: פוליסה מס' _____ .

החל מיום _____ ועד ליום _____ (שני התאריכים נכללים).

הכיסוי הביטוחי: ביטוח אחריות מקצועית המבטח את חבות הקבלן על פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה במשך תקופת הביטוח, בגין כל פגיעה גופנית ו/או נזק העלול להיגרם עקב מעשה או מחדל רשלני בגין העבודות בקשר עם החוזה שבנדון, אשר גרמו לאובדן, פגיעה או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או כל גוף שהוא מבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות פגיעה או נזק לחברה ו/או למנהליה ו/או לעובדיה.

גבולות האחריות: 2,000,000 ש"ח (במילים: שני מיליון ש"ח) לאירוע, לתובע ובמצטבר לתקופת הביטוח.

תנאים מיוחדים: 3.1 ביטוח זה הורחב לשפות את החברה ו/או העירייה ו/או מנהליהן ו/או עובדיהן בגין אחריות אשר עלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב מעשה ו/או מחדל רשלני מצד הקבלן ו/או מי מטעמו ו/או מנהליו ו/או עובדיו וזאת מבלי לגרוע מביטוח חבות הקבלן כלפי החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה.

3.2 ביטוח זה אינו כפוף לכל הגבלה בדבר חבות הנובעת מאובדן שימוש, איחור, השהייה או עיכוב בעקבות מקרה ביטוח, כמו כן הפוליסה כוללת הרחבות בגין חבות הקבלן עקב אובדן מסמכים וחבות הנובעת מטעות, רשלנות או אי יושר של מי מעובדי הקבלן.

3.3 מוסכם בזה כי פוליסת הביטוח האמורה כוללת בין היתר מועד תחולה רטרואקטיבי מיום _____ .

3.4 כמו כן מכסה פוליסת הביטוח תקופת גילוי של 6 חודשים לפחות, לאחר תום תקופת הביטוח, בתנאי כי לא נערך על ידי הקבלן ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל למתחייב מהאמור באישור עריכת הביטוח לעניין ביטוח אחריות מקצועית.

4. חבות המוצר: פוליסה מס' _____ .

החל מיום _____ ועד ליום _____ (שני התאריכים נכללים).

הכיסוי הביטוחי: ביטוח חבות המוצר המבטח את חבות הקבלן על פי דין, בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה במשך תקופת הביטוח, בגין כל פגיעה גופנית ו/או נזק אשר נגרמו עקב פגם במוצר שיוצר ו/או הוכן ו/או הורכב ו/או תוקן ו/או סופק ו/או נמכר ו/או טופל בכל דרך אחרת על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו במסגרת העבודות המבוצעות על ידו בקשר עם החוזה, לכל אדם ו/או גוף כלשהו ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות לחברה ו/או למנהליה ו/או עובדיה ו/או למנהל ו/או למפקח העבודות.

גבולות האחריות: 4,000,000 ש"ח (במילים: ארבעה מיליון ש"ח) לאירוע, לתובע ובמצטבר לתקופת הביטוח.

תנאים מיוחדים: 4.1 ביטוח זה הורחב לשפות את החברה ו/או העירייה ו/או מנהליהן ו/או עובדיהן בגין אחריות אשר עלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב פגם במוצר שיוצר ו/או הוכן ו/או הורכב ו/או תוקן ו/או סופק ו/או נמכר ו/או טופל בכל דרך אחרת על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו וזאת מבלי לגרוע מביטוח חבות הקבלן כלפי החברה ו/או העירייה ו/או מנהליהן ו/או עובדיהן.

4.2 מוסכם בזה כי פוליסת הביטוח האמורה כוללת בין היתר מועד תחולה רטרואקטיבי מיום _____ .

4.3 כמו כן מכסה פוליסת הביטוח תקופת גילוי של 12 חודשים לפחות, לאחר תום תקופת הביטוח, בתנאי כי לא נערך על ידי הקבלן ביטוח

חלופי המעניק כיסוי מקביל למתחייב מהאמור באישור עריכת הביטוח לעניין ביטוח חבות המוצר.

- 5.1 5. בללי : הננו מאשרים כי הביטוחים הנ"ל כוללים תנאי מפורש על פיו הינם קודמים לכל בטוח אשר נערך על- ידי החברה /ואו העיריה /ואו מנהל /ואו מפקח העבודות וכי אנו מוותרים על כל טענה /ואו דרישה בדבר שיתוף ביטוחי החברה /ואו העירייה /ואו מנהל /ואו מפקח העבודות, לרבות כל טענה או זכות המפורטים בסעיף 59 לחוק חוזה ביטוח התשמ"א – 1981, לרבות כל טענה של "ביטוח כפל" כלפי החברה /ואו מנהל /ואו מפקח העבודות וכלפי מבטחיהם.
- 5.2 כמו כן, הננו מאשרים בזאת כי הביטוחים הנ"ל לא יבוטלו וגם או לא יצומצמו בהיקפם, במשך תקופת הביטוח בקשר עם החוזה שבנדון אלא אם תישלח לחברה הודעה כתובה בדואר רשום 60 (שישים) יום מראש וכי לא יהיה תוקף לביטול /ואו לצמצום שכאלו לגבי החברה /ואו העירייה /ואו מנהליהן /ואו עובדיהן אם לא נשלחה לידי החברה הודעה כאמור ובטרם חלוף 60 (שישים) הימים ממועד שליחת ההודעה.
- 5.3 הננו מאשרים כי זכותם של החברה /ואו העיריה /ואו מנהליה /ואו עובדיה /ואו מנהל /ואו מפקח העבודות על פי הביטוחים הנ"ל לקבלת שיפוי /ואו פיצוי לא תיפגע עקב העדר רישוי /ואו אישורים מתאימים מאת הרשויות או הגופים המתאימים.
- 5.4 הננו מאשרים כי ידוע לנו שהאחריות לתשלום פרמיות הביטוח וההשתתפות העצמית חלה על הקבלן בלבד, ובכל מקרה לא על החברה /ואו מנהליה /ואו עובדיה.
- 5.5 הננו מאשרים בזאת כי אי קיום בתום לב של החובות המוטלות על הקבלן על פי הביטוחים המפורטים לעיל, לא תפגע בזכותם של החברה /ואו מנהליה /ואו עובדיה לקבלת שיפוי /ואו פיצוי על פי ביטוחים אלו.
- 5.6 חריג רשלנות רבתי מבוטל בזאת.

הביטוחים המפורטים באישור זה הינם בהתאם לתנאי הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו במפורש באישור זה.

בכבוד רב,

_____ (תפקיד החותם)	_____ (שם החותם)	_____ (חותמת המבטח)	_____ (חתימת המבטח)
---------------------------	---------------------	------------------------	---------------------------

נספח "ד' (ב) (2)" הצהרה על מתן פטור מאחריות

תאריך: _____

לכבוד

אחוזות החוף בע"מ (להלן: "החברה")
ו/או עיריית תל אביב יפו (להלן: "העירייה")

הנדון: הצהרה על מתן פטור מאחריות

חוזה 3/18 שירותי ביצוע עבודות חשמל ותאורה ואחזקת תשתיות ומערכות חשמל ותאורה בחניונים קיימים

(להלן: "העבודות")

ג. הריני להצהיר בזאת כי הנני משתמש בעבודתי שבנדון בכלי רכב ו/או ציוד מכני הנדסי אשר בבעלותי ו/או בשימושי לרבות וללא הגבלה כל ציוד אחר ו/או מתקנים המשמשים אותי בביצוע העבודות באתר שבנדון.

ד. על אף האמור בהצהרה זאת, הריני להתחייב כדלקמן:

1. הנני פוטר את החברה ו/או העירייה ו/או מינהל מקרקעי ישראל מכל חבות בגין אובדן או נזק לציוד האמור לעיל אשר מובא לאתר העבודה על ידי ו/או מי מטעמי או עבורי או לשם פעילותי, כל זאת למעט במקרי נזק מתוך כוונת זדון ולמעט כנגד חברות שמירה, מתכננים ויועצים.
2. הנני פוטר את החברה ו/או העירייה ו/או מינהל מקרקעי ישראל מכל אחריות לגבי פריצה ו/או גניבה של הציוד המוזכר לעיל ומוותר על זכות השיבוב כלפי החברה ו/או העירייה ו/או מינהל מקרקעי ישראל ו/או מי מטעמן במקרה שכזה כל זאת למעט במקרי נזק מתוך כוונת זדון ולמעט כנגד חברות שמירה, מתכננים ויועצים.
3. הנני פוטר את החברה ו/או העירייה ו/או מינהל מקרקעי ישראל מכל חבות בגין נזק לגוף ולרכוש שלי ו/או מי מטעמי ו/או קבלני משנה ו/או צד שלישי עקב שימוש בציוד האמור לעיל אשר מובא לאתר על ידי ו/או מי מטעמי או עבורי או לשם העבודות שהנני מבצע באתר שבנדון כל זאת למעט במקרי נזק מתוך כוונת זדון ולמעט כנגד חברות שמירה, מתכננים ויועצים.
4. היה ותעלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצדי ו/או קבלני משנה המועסקים על ידי, בניגוד לאמור לעיל, ו/או צד שלישי כלשהו, הנני מתחייב לשפות את החברה ו/או העירייה ו/או מינהל מקרקעי ישראל ו/או מי מטעמן בכל תשלום ו/או הוצאה שיישאו בהם לרבות הוצאות משפטיות.

חתימה ושם הקבלן המצהיר

נספח "ד' (ב) (3)"

תאריך : _____

לכבוד	לכבוד
אחוזות החוף בע"מ (להלן: "החברה")	עיריית תל אביב – יפו
רח' גרשון 6	(להלן: "העירייה")
<u>תל אביב</u>	באמצעות אחוזות החוף בע"מ.
	<u>תל אביב</u>

(להלן: "החברה ו/או העירייה")

א.ג.נ.,

הנדון : תנאים מיוחדים לביצוע עבודות בחום

אני מאשר בזאת, כי ביצוע עבודות כמוגדר בהסכם על ידי ו/או כל הפועל מטעמי, מותנה בקיום הנוהל שלהלן :

1. המונח "עבודות בחום" פירושו: ביצוע עבודות כלשהן הכרוכות בריתוך, הלחמה קשה רכה, עבודות באמצעות מבער (כגון חיתוך, זיפות ואיטום), עבודות קידוח, השחזה, חיתוך דיסק, הבערת חומרים וכל עבודה הכרוכה בפליטת גזים ו/או להבות.
 2. ככל שאבצע "עבודות בחום", אמנה אחראי מטעמי (להלן - "האחראי") שמתפקידו לוודא כי לא תבוצענה עבודות בחום, שלא בהתאם לנוהל זה.
 3. בטרם תחילת ביצוע העבודות בחום, יסייר האחראי בשטח המיועד לביצוע העבודות ויוודא הרחקת חומרים דליקים מכל סוג, ברדיוס של 10 מטר לפחות ממקום ביצוע העבודות בחום, כאשר חפצים דליקים שלא ניתן להרחיקם יש לכסות במעטה בלתי דליק, כגון שמיכת אסבסט או מעטה ברזנט רטוב.
 4. האחראי ימנה אדם אשר ישמש כצופה אש (להלן - "צופה אש"), המצויד באמצעי כיבוי מתאימים וישימים לסוג חומרים הבעירים שבסביבת מקום ביצוע העבודות בחום.
 5. ליד מבצע העבודה יוצב "צופה אש" שמתפקידו להשגיח כל עת ביצועה, כי אש או ניצוצות אינם מתפתחים לכלל שריפה.
 6. על "צופה אש" להמשיך ולהשגיח על סביבת העבודה, לפחות 30 דקות מתום ביצועה, תוך שהוא מוודא כי לא נותרו כל מקורות להתלקחות חוזרת.
- מובהר, כי נוהל זה מהווה התניה מינימאלית וכל תנאי בטיחות נוספים להם הנני מחויב על פי כל דין ועל פי פוליסת ביטוח שערכתי כמוגדר בהסכם יוסיפו על האמור לעיל.
- הנני מצהיר ומתחייב בזאת לקיים את האמור לעיל, ככתובי וכלשונו. ידוע לנו כי במידה ולא נקיים האמור, אהיה אחראי לכל נזק שייגרם לחברה ו/או העירייה והננו מתחייבים לשפות את החברה ו/או העירייה בכל תשלום ו/או הוצאה שמי מהם יידרש לשאת בהם מיד עם קבלת הדרישה לתשלום.
- הננו מתחייבים לוודא וערבים לכך כי גם קבלנים מטעמנו יקפידו גם כן על ביצועו של נוהל זה.

ולראיה באתי על החתום

חתימת הקבלן

שם הקבלן

נספח ה' נוסח ערבות בנקאית

לכבוד
אחוזות החוף בע"מ
רח' גרשון 6
תל אביב

הנדון: ערבות מס' _____

1. לבקשת _____ (להלן: "המבקש") אנו ערבים כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 50,000 ש"ח (במילים: חמישים אלף שקלים חדשים) (להלן: "הסכום הבסיסי"), אשר יהא צמוד בהתאם לתנאי ההצמדה המפורטים בסעיף 2 להלן, שתדרשו מאת המבקש בקשר למילוי התחייבויות המבקש כלפיכם על פי חוזה מס' 3/18.
2. הסכום הבסיסי האמור בסעיף 1 לעיל יהיה צמוד למדד תשומות הבניה למגורים כאשר המדד הבסיסי הוא המדד שפורסם ביום 15 לחודש יוני שנת 2018 בגין חודש מאי שנת 2018 (להלן: "המדד הבסיסי"). אם המדד שיפורסם לאחרונה לפני יום ביצוע התשלום לפי ערבות זו (להלן: "המדד החדש") יהיה גבוה מן המדד הבסיסי, נשלם לכם את הסכום הבסיסי כשהוא מוגדל בשיעור זהה לשיעור עליית המדד החדש לעומת המדד הבסיסי (להלן: "סכום הערבות"). אם יתברר כי המדד החדש שווה למדד הבסיסי או נמוך הימנו, לא יחול כל שינוי בסכום הערבות.
3. אנו מתחייבים בזאת, באופן מוחלט ובלתי חוזר, לשלם את סכום הערבות הנ"ל תוך 7 ימים מיום קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי להטיל עליכם לנמק דרישתכם זו או לדרוש תחילה את סילוק סכום הערבות האמור מאת המבקש.
4. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ ועד בכלל.
5. ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

חתימה

תאריך